

Таганская межрайонная прокуратура в связи с обращениями жителей дома провела проверку по факту организации в одной из квартир дома, расположенного на Котельнической набережной мини – гостиницы (хостела).

Установлено, что между собственником квартиры и Михайловым В.В. заключен договор найма жилого помещения. Михайловым В.В. в квартире организован хостел «Имба» с предоставлением имеющихся 4 койко-мест на различный период проживания, стоимостью от 8 500 рублей в сутки.

Таким образом, собственником и нанимателем нарушены положения жилищного и гражданского законодательства. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Использование квартиры под гостиницу нарушает требования противопожарных правил, санитарно-гигиенических требований, правил миграционного учета, что создает угрозу как для постояльцев хостела, так и для жителей многоквартирного дома.

По результатам проверки прокурор обратился в суд с иском заявлением в защиту интересов жильцов дома об обязанности собственника и нанимателя устранить нарушения жилищного законодательства, прекратить оказывать гостиничные услуги в квартире, использовать жилое помещение по назначению.

Решением суда требования прокурора удовлетворены, его исполнение поставлено на контроль.