ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА РАЙОНА ТАГАНСКИЙ, ОГРАНИЧЕННОГО НИКОЛОЯМСКОЙ УЛ., УЛ. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ТЕТЕРИНСКИМ ПЕР., ЗЕМЛЯНСКИМ ПЕР.

(№ 01.07.016.2018)

(актуализация части проекта межевания за № 01.07.126.2009)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2018

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА
ИГСП
127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.:+7 (495) 786-6730, факс:+7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

Заказчик:
Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт:
№ 883г от 07.07. 2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА РАЙОНА ТАГАНСКИЙ, ОГРАНИЧЕННОГО НИКОЛОЯМСКОЙ УЛ., УЛ. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ТЕТЕРИНСКИМ ПЕР., ЗЕМЛЯНСКИМ ПЕР.

(№ 01.07.016.2018)

(актуализация части проекта межевания за № 01.07.126.2009)

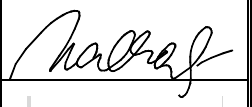
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Ответственный исполнитель **Л.В. Валиева**

Москва, 2018

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Ответственный исполнитель	Киреченкова Е.М.	
2	Ответственный исполнитель	Валиева Л.В.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
4	Главный специалист	Колчаева О.Н.	
5	Ведущий специалист	Мокеева М.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **5**

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **7**

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории 7

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 8

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования 8

1.4. «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» (Таблица 1) 10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ **11**

Чертеж «Фактическое использование территории» 12

Чертеж «Границы зон с особыми условиям использования территории» 14

Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства» 16

ПРИЛОЖЕНИЯ **18**

1. Данные Городского бюро технической инвентаризации 19

2. Данные об установленных земельно-правовых отношениях 20

3. Материалы согласований 21

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготавливается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- Водным кодексом Российской Федерации.
- Лесным кодексом Российской Федерации.
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве".
- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве".
- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".
- Постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2001 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве".
- Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. N 1089-ПП "Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве".
- Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23.11.2017 г. № 39465 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

Проект межевания состоит из основной части проекта межевания (которая подлежит утверждению) и материалов по обоснованию проекта межевания.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента имущества г. Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управы района Таганский о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.
- данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) об участках, поставленных на кадастровый учет;
- данных натурного обследования территории.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Таганский, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Николоямской улицей, улицей Земляной Вал, Тетеринским переулком, Землянским переулком. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 3,18 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 11 зданий, сооружений, в т.ч. 1 жилое здание, 6 зданий медицинского центра, 1 здание административно-деловое и 3 объекта трансформаторной подстанции.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 5 земельных участков.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территории природного комплекса;
  - границы охранных зон памятников истории и культуры;
  - границы историко-культурных заповедных территорий.

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
  - природные и озелененные территории;
  - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
  - зоны историко-культурных заповедных территорий.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже «Границы зон с особыми условиями использования территории».

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие 2-х объектов, обладающих признаками капитальности, сведения о технической инвентаризации которых отсутствуют:

- ТП (ориентировочный адрес: Яузская улица, вл.11);
- ТП (ориентировочный адрес: улица Земляной Вал, 64 с. 4).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. металлических тентов для хранения автомобилей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже «Фактическое использование территории»

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого

количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

- постановление правительство Москвы № 945-ПП от 23 декабря 2015 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

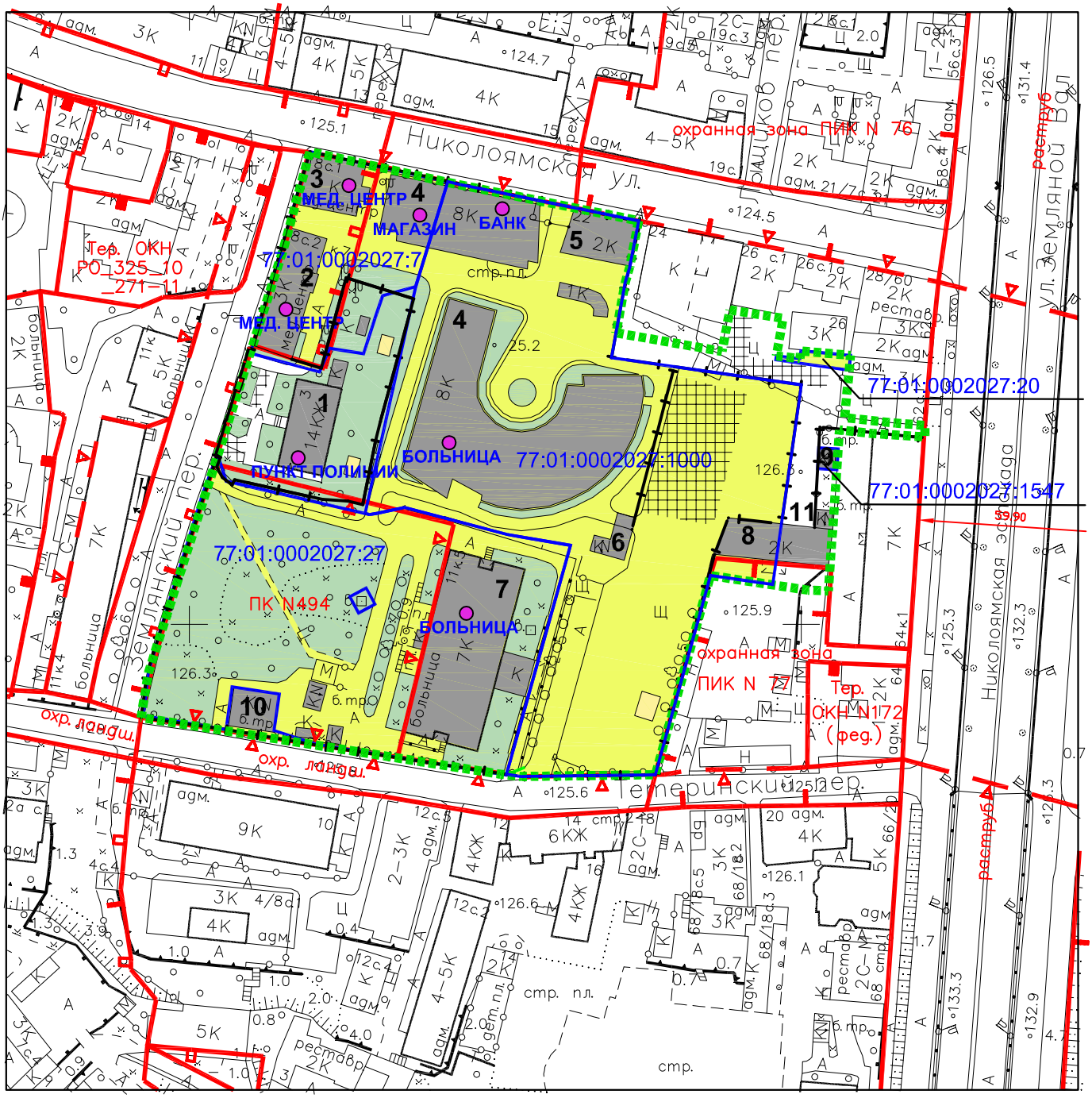
Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования.

1.4. "ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ" ТАБЛИЦА 1

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов								Характеристика использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков		
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер зданий, сстроений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания сооружения по наружному обмеру (кв.м.)	Функциональное использование зданий и сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м.)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок	Расчетные показатели участков	
															Нормативно необходимая площадь участка (га)	
															Минимальная	Максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Землянский переулок, 3		77:01:0002027:1047	26762	1971	439	жилое здание	2560	1770			0,2301	0,3037
		1.1														
		1.2														
		1.3														
		ИТОГО участки жилых зданий							**439**		**2560**	**1770**			**0,2301**	**0,3037**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	Николоямская улица, 18/1с2	77:01:0002027:7; 77:01:0002027:1000; 77:01:0002027:27	77:01:0002027:1011	4300179	1897	548	лечебное			1685		0,6056	1,3527
			3	Николоямская улица, 18/1с1		77:01:0002027:1007	2130213	1867	338	лечебно-санитарное			473			
			4	Николоямская улица, 20 с1		77:01:0002027:1042	4307399	2009	3811	лечебно-санитарное			21019			
			5	Николоямская улица, 22с1		77:01:0002027:1027	2130502	1887	346	учреждение			758			
			6	Николоямская улица, 20с2			4307400	2009	121	трансформаторная			94			
		2.1														
		2.2														
		3		Тетеринский переулок, вл.11, к.5						для эксплуатации станции метрополитена					0,0040	0,0040
		4	10	Яузская улица, вл.11			4309323	н/д	190	распределительная подстанция			155		0,0190	0,0285
		5.1	8	Тетеринский переулок, 15с1	77:01:0002027:1000	77:01:0002027:1029	2130946	1953	428	административное			992		0,0440	0,0631
		5.2														
		6	11	улица Земляной Вал, 64с4				н/д	37	трансформаторная подстанция			33		0,0037	0,0056
		7	9	улица Земляной Вал, 64с5	77:01:0002027:1547		4305776	н/д	44	трансформаторная подстанция			40		0,0044	0,0066
		10	7	Яузская улица, 11/6к5		77:01:0002027:1022	2130812	1975	2262	лечебный корпус			10921		0,2667	0,9312
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений							**8125**				**25249**		**0,9474**	**2,3916**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов								**8564**		**2560**	**1770**	**61419**		**1,1775**	**2,6953**
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		8		Участки проходов проездов и зеленых насаждений,стоянок						Участки проходов проездов и зеленых насаждений,стоянок					0,1627	0,1627
		9		Участки проходов проездов и зеленых насаждений,стоянок						Участки проходов проездов и зеленых насаждений,стоянок					0,0020	0,0020
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													**0,1647**	**0,1647**
Иные территории		11		ориентировочный адрес: Яузская улица, 11/6											0,3360	0,3360
		ИТОГО иные территории													**0,3360**	**0,3360**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ									**8564**		**2560**	**1770**	**61419**		**1,6782**	**3,1960**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



						Государственный контракт: № 883г от 07.07. 2017 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
						Проект межевания территории части квартала района Таганский, ограниченного Николоямской ул., ул. Земляной Вал, Тетеринским пер., Землянским пер.
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	
Ген. дир.		Маршев С. В.				Стадия / Лист / Листов
Отв. Исп.		Валиева Л.В				
Исполнит.		Погребашкин А.О.				
						Чертеж "Фактическое использование территории". Масштаб 1:2000.
						НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы землепользования

земельные участки поставленные на кадастровый учет

77:06:0004011:104 Кадастровый номер земельного участка (согласно государственного кадастра недвижимости)

Высокие, в т. ч. капитальные ограждения

Озелененные части территории

Детские площадки

Территории прочих организаций и учреждений

Встроенные учреждения, в т. ч. магазины

Территории автостоянок

Жилые, нежилые здания, сооружения

Некапитальные строения

1 Номера зданий и сооружений на плане

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						Государственный контракт: № 883г от 07.07. 2017 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
						Проект межевания территории части квартала района Таганский, ограниченного Николоямской ул., ул. Земляной Вал, Тетеринским пер., Землянским пер.
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	
Ген. дир.		Маршев С. В.				Стадия / Лист / Листов
Отв. Исп.		Валиева Л.В				
Исполнит.		Погребашкин А.О.				
						Чертеж "Границы зон с особыми условиями использования территории". Масштаб 1:2000.
						НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

Граница территории разработки проекта

Границы предлагаемые к сохранению и установлению земельных участков

1 Номера земельных участков на плане

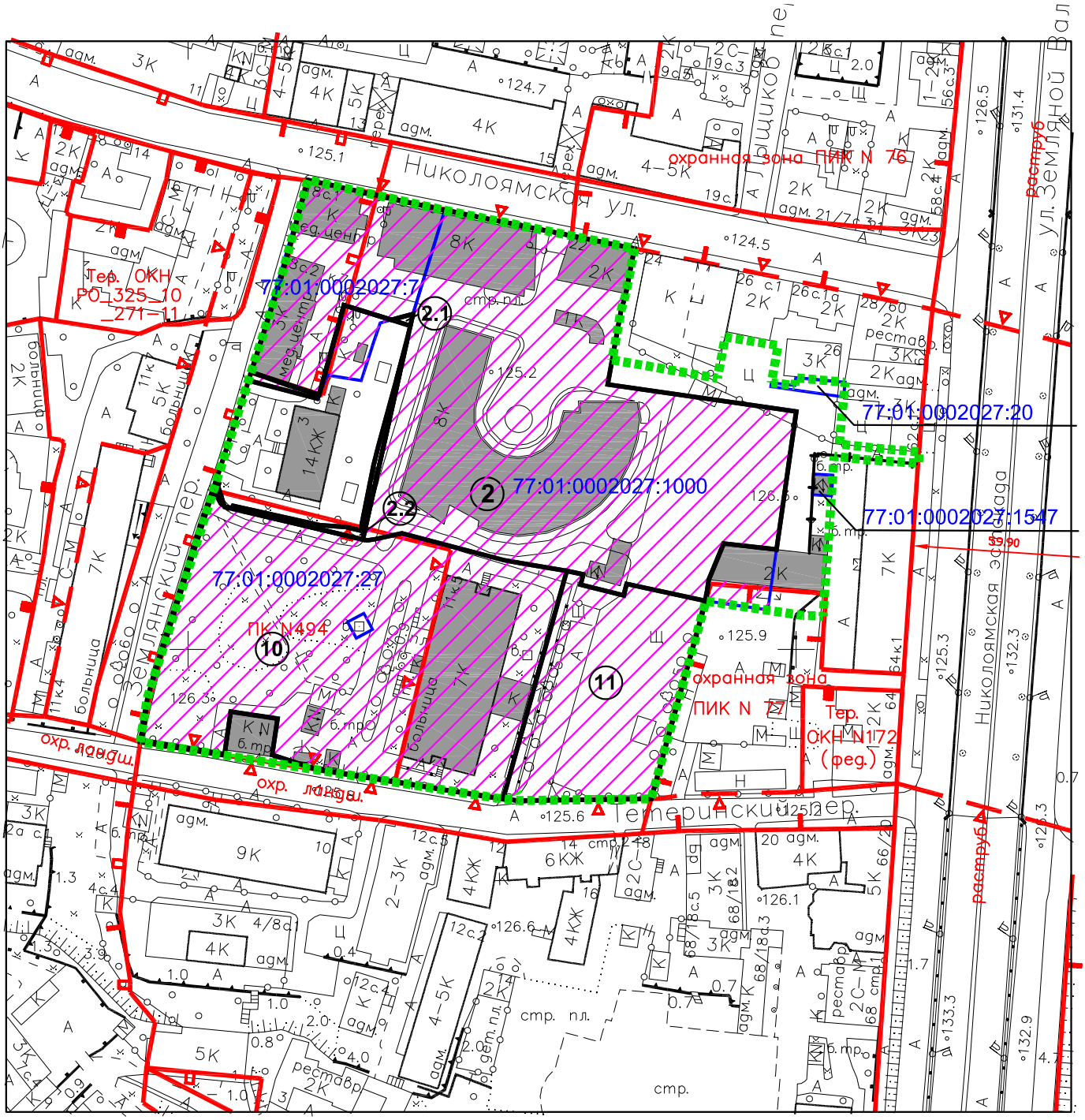
Зоны с особыми условиями использования территории

территория объектов ПК

охранные зоны памятников, истории и культуры

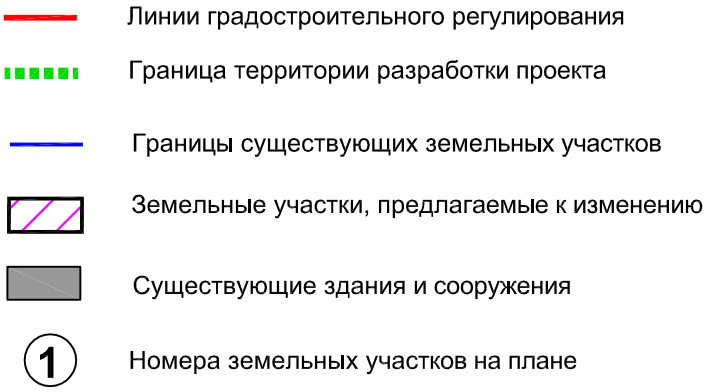
зоны историко-культурных заповедных территорий

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



						Государственный контракт: № 883г от 07.07. 2017 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
						Проект межевания территории части квартала района Таганский, ограниченного Николоямской ул., ул. Земляной Вал, Тетеринским пер., Землянским пер.
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	
Ген. дир.		Маршев С. В.				Стадия / Лист / Листов
Отв. Исп.		Валиева Л.В				
Исполнит.		Погребашкин А.О.				
						Чертеж "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства". Масштаб 1:2000.
						НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЯ

Сведения МосгорБТИ

Приложение 1

№№ п.п	№№ строений на плане		Район	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания сооружения по наружному обмеру (кв.м.)	Назначение	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м.)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.)	Класс строения	Этаж	Материал стен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Землянский переулок, 3	Таганский	26762	1971	439	многоквартирный дом	2560	1770		жилые	14	блочные
2	2	Николоямская улица, 18/1с2	Таганский	4300179	1897	548	лечебное			1685	нежилые	4	кирпичный
3	3	Николоямская улица, 18/1с1	Таганский	2130213	1867	338	лечебно-санитарононое			473	нежилые	1	кирпичный
4	4	Николоямская улица, 20 с1	Таганский	4307399	2009	3811	лечебно-санитарононое			21019	нежилые	8	монолитный
5	5	Николоямская улица, 22с1	Таганский	2130502	1887	346	учреждение			758	нежилые	2	кирпичный
6	6	Николоямская улица, 20с2	Таганский	4307400	2009	121	трансформаторная			94	нежилые	1	кирпичный
7	7	Яузская улица, 11/6к5	Таганский	2130812	1975	2262	лечебный корпус			10921	нежилые	7	панельные
8	8	Тетеринский переулок, 15с1	Таганский	2130946	1953	428	административное			992	нежилые	2	кирпичный
9	9	улица Земляной Вал, 64с5	Таганский	4305776	0	0	трансформаторная подстанция			0	нежилые	1	кирпичный

Данные об установленных земельных участках

Приложение 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Номер государственной регистрации	Наименование землепользователя	Дата государственной регистрации	Тип документа	Статус договора	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	77:01:0002027:7	ул Николоямская, вл 18/1, стр 1, 2	2600	№ 77-77-12/047/2014-087	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы"	28.08.2014	Постоянное (бессрочное) пользование	Действует	объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению
2	77:01:0002027:1000	ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15	14877	№ 77-77-14/043/2012-949	город Москва	16.11.2012	Собственность	Действует	земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
				№ 77-77-14/009/2010-811	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы",	09.07.2010	Постоянное (бессрочное) пользование	Действует	
3	77:01:0002027:27	ул Яузская, вл 11/6, корпус 5	9319	№ 77-77-05/077/2005-531	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы",	28.02.2005	Постоянное (бессрочное) пользование	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ПОД МЕДЕЦИНСКИЕ ЦЕЛИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
4	77:01:0002027:1547	ул. Земляной Вал, вл. 64, стр. 5	44	77-77-11/017/2014-184	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	27.03.2014	Договор аренды от 10.12.2013 №М-01-043912	Действует по 03.10.2063	Для размещения подстанций
5	77:01:0002027:20	ул Николоямская, вл 26, стр 3	80	77-01/05-10/2004-1161	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРЕСВЕТ ИНФО"	13.05.2004-13.05.2007	Договор аренды земельного участка № М-01-511023	Не действует	БЛАГОУСТРОЙСТВА прилегающей ТЕРРИТОРИИ

3. Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

28 ФЕВ 2018 № ДГИ-И-11024/18

на №_____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «НИ и ПИ ИГСП»

С.В. Маршеву

Большой Сухаревский пер., д.19, стр.1
г. Москва, 127051

О направлении перечня
кварталов к ГК № 883г

Уважаемый Сергей Викторович!

В рамках заключенного Государственного контракта от 07.07.2017 № 883г на проведение работ по межеванию застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города Москвы направляю перечень территории, подлежащей межеванию, на основании выпущенного распоряжения Департамента городского имущества города Москвы (далее – департамент) от 21.02.2018 № 5499 «О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала».

В рамках разработки корректировки проекта межевания части квартала необходимо определить границы участка для эксплуатации нежилого здания по адресу: г. Москва, Тетеринский пер., д. 15, стр. 1 согласно распоряжениям департамента от 02.08.2016 № 21510, от 22.03.2017 № 7963 в габаритах существующего здания.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Ермакова О.Н.

Перечень кварталов на выполнение работ
по государственному контракту № 883г от « 07 » июля 2017 г.
на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города Москвы.

г. Москва «28» 02 20 18 г.

Закрытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования" (ЗАО "НИ и ПИ ИГСП"), в лице спец. отдела градостроит. экологии (должность уполномоченного лица Исполнителя) Золотаревой Анны Руслановны (фамилия, имя, отчество) на основании доверенности от «15» ноября 2017г. принял перечень кварталов застроенных территорий города, для разработки проектов разделения (межевания) в соответствии с государственным контрактом № 883г от « 07 » июля 2017 г.

Перечень кварталов межевания

№ п/п	Округ	Район	Название улиц, ограничивающих квартал	Площадь га
Актуализация				
1	ЦАО	Таганский (корректировка части № 01.07.126.2009)	ул. Николоямская	3.18
			ул. Земляной Вал	
			пер. Тетеринский	
			пер. Землянский	
			Всего	3.18

Представитель исполнителя
ЗАО "НИ и ПИ ИГСП"

Золотарева А.Р.
(подпись) (ФИО)

Представитель заказчика

(подпись) (Парковская Е.В.)
(ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20 E-mail: mka@mos.ru http://www.mka.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

_____ №_____

на №_____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «НИиПИ ИГСП»
С.В. Маршеву

Уважаемый Сергей Викторович!

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел представленный проект межевания территории части квартала Таганского района, ограниченного Николоямской улицей, улицей Земляной Вал, Тетеринским переулком, Землянским переулком.

В представленном проекте межевания земельный участок № 5 (на плане межевания) для эксплуатации нежилого здания по адресу: Тетеринский пер., д.15,стр.1 предоставляется в габаритах здания.

Учитывая, что со стороны южного фасада имеются выходы, считаем возможным согласовать проект межевания при условии доотвода земельного участка с южной стороны по фактическому использованию (по разработанному проекту межевания – часть террритории общего пользования участка № 10 и часть участка № 2).

Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО **Л.В. Морозкина**

НИиПИ ИГСП
ВХ № 621-18
"10" 04 2018 г

Виноградова О.А.
8499-250-59-84

Документ зарегистрирован № МКА-02-8371/8-1 от 10.04.2018 Виноградова О.А. (Москомархитектура)
Страница 1 из 2. Страница создана: 10.04.2018 13:05
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

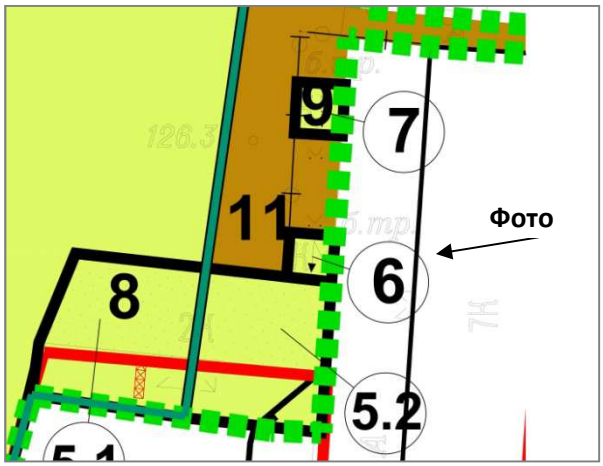
Справка

По учету замечаний Департамента городского имущества города Москвы к проекту межевания территории части квартала района Таганский, ограниченного Николоямской ул., ул. Земляной вал, Тетеринским пер., Землянским пер.

Замечание: В связи с отсутствием сведений МосГор БТИ, уточнить наличие на местности трансформаторной подстанции по участку № 6, дополнив проект межевания материалами фотофиксации.

Ответ: По результатам натурного обследования выявлена следующая информация: На участке № 6 расположена трансформаторная подстанция. Материалы фотофиксации прилагаются.

Расположение объекта недвижимости



Материалы фотофиксации

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
ЗАО «НИ и ПИ ИГСП»

С.В. Маршеву

О внесении изменений
в проект межевания

Уважаемый Сергей Викторович!

В Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) поступило обращение от ГБЗУ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» о необходимости отчуждения части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002027:1000 (общей площадью 14877 кв.м) по адресу: г. Москва, улица Николоямская, вл. 18-24, находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ», путем раздела данного земельного участка в соответствии с представленной схемой расположения (раздела, фактического пользования) земельного участка (частей земельного участка).

Учитывая, что дата проведения публичных слушаний не назначена, прошу внести изменения в проект межевания территории части квартала района Таганский, ограниченного Николоямской улицей, улицей Земляной Вал, Тетеринским переулком, Землянским переулком (№ 01.07.016.2018, актуализация части проекта межевания № 01.07.126.2009), направленный 30.07.2018 года в префектуру Центрального административного округа города Москвы для дальнейшего вынесения на публичные слушания.

Приложение: Схема расположения земельного участка на 5 л. в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8-495-957-75-00
55-479

НИиПИ ИГСП
ВХ № 1633-18
"23" 08 2018 г

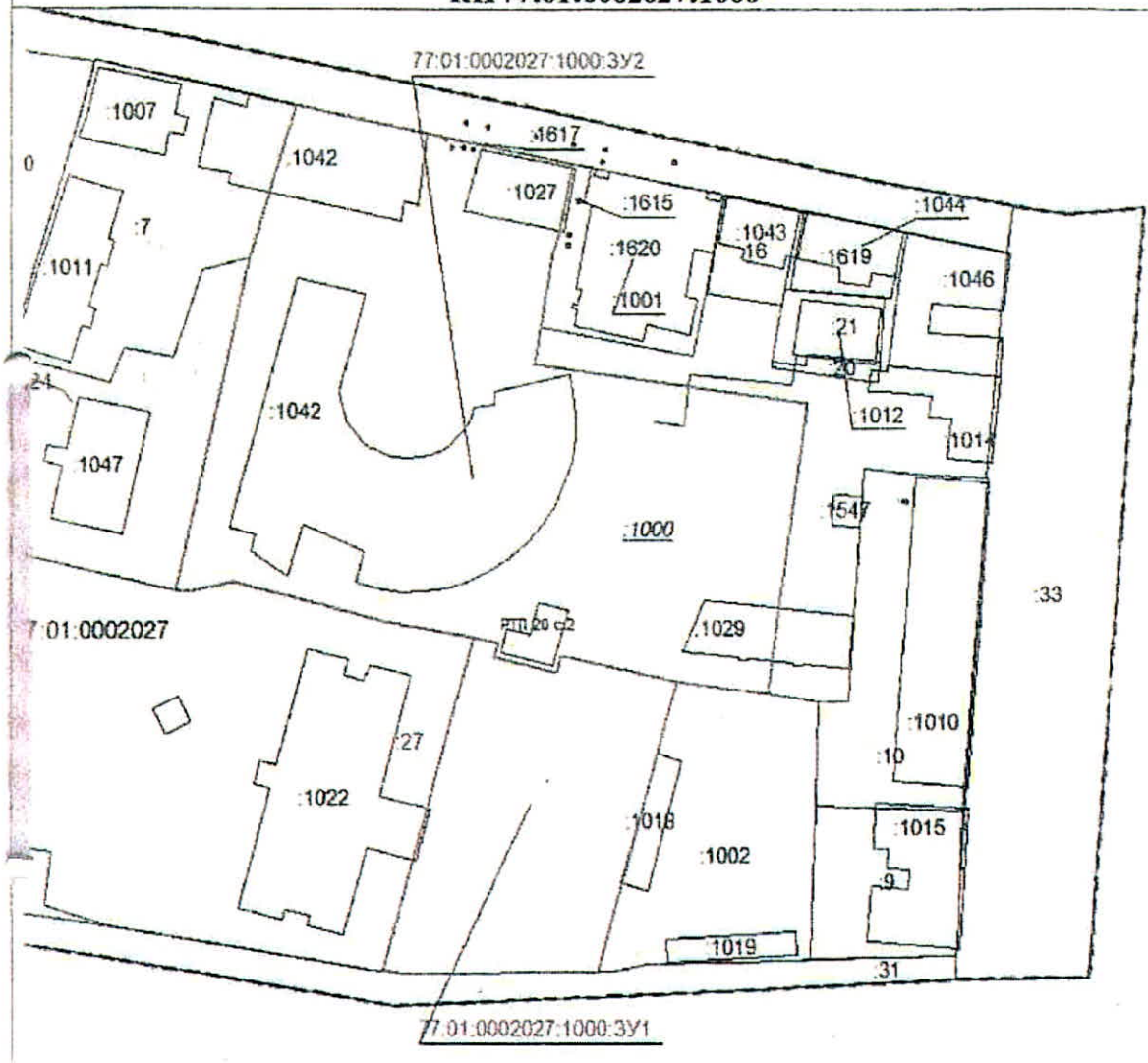
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Схема расположения (раздела, фактического пользования) земельного участка (частей земельного участка)

Расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15

КН 77:01:0002027:1000



Масштаб 1:250

Площадь образуемого земельного участка: **77:01:0002027:1000:ЗУ1 – 3360 м²**

Площадь образуемого земельного участка : **77:01:0002027:1000:ЗУ2 – 11517 м²**

Категория земель: земли населенных пунктов

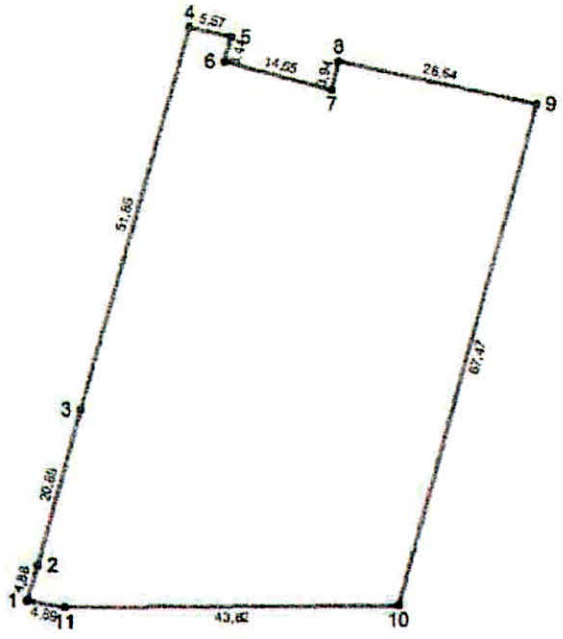
Разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, социального обеспечения

Разработано	Исполнитель	Дата	Подпись	М.П.
Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	16.05.2018		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист № 2

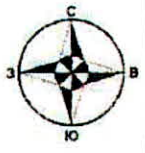
Чертеж части земельного участка **77:01:0002027:1000:ЗУ1** и геодезические данные



Масштаб 1:1000

Каталог координат углов поворота границы участка (внешняя граница)

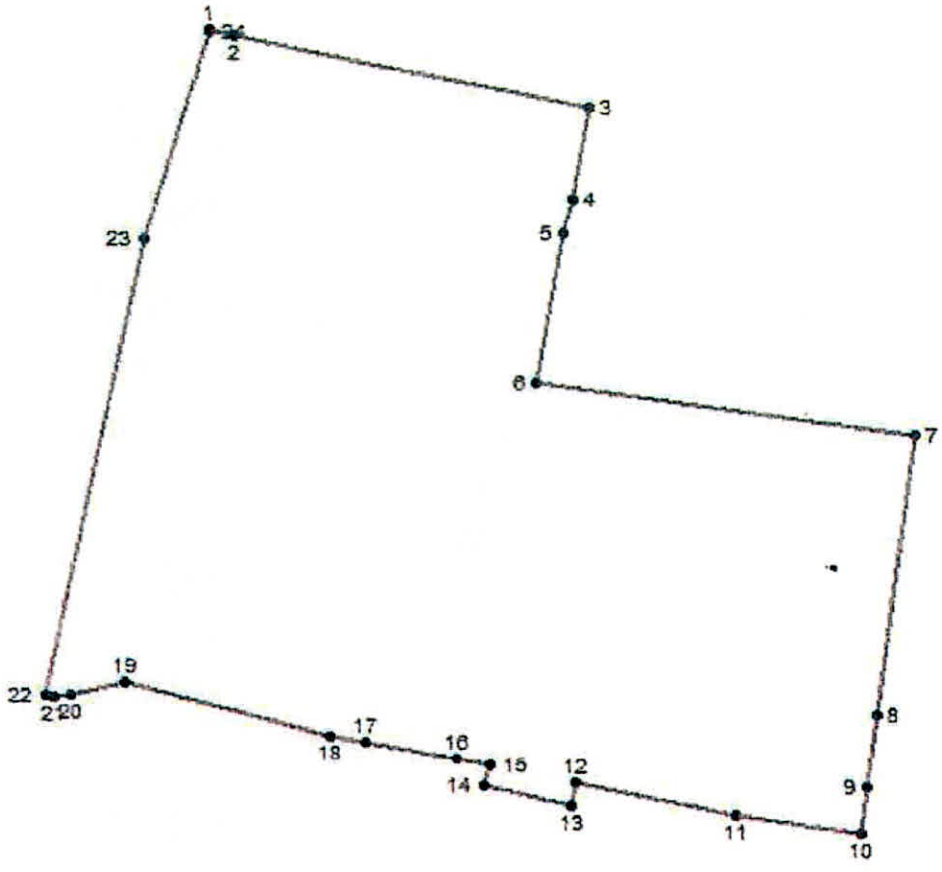
Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	8 751,09	9 703,65	4,88	15°34'
2	8 755,79	9 704,96	20,89	15°38'
3	8 775,91	9 710,59	51,85	15°36'
4	8 825,85	9 724,54	5,57	102°11'
5	8 824,67	9 729,99	3,44	195°08'
6	8 821,36	9 729,09	14,65	104°11'
7	8 817,77	9 743,29	3,94	13°51'
8	8 821,60	9 744,24	26,64	102°11'
9	8 815,97	9 770,28	67,47	195°27'
10	8 750,94	9 752,30	43,82	269°13'
11	8 750,34	9 708,48	4,89	278°50'
1	8 751,09	9 703,65		
Общий периметр: 248,05 м Общая площадь: 3 360,02 кв.м				



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист № 3

Чертеж части земельного участка **77:01:0002027:1000:ЗУ2** и геодезические данные



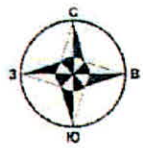
Масштаб 1:1500

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист № 4

Каталог координат углов поворота границы участка (внешняя граница)

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	8 944,61	9 684,45		
			4,30	103°02'
2	8 943,64	9 688,64		
			59,36	101°28'
3	8 931,84	9 746,82		
			15,29	190°54'
4	8 916,83	9 743,93		
			5,68	195°43'
5	8 911,36	9 742,39		
			24,62	190°15'
6	8 887,13	9 738,00		
			52,85	98°08'
7	8 878,26	9 800,02		
			46,06	188°08'
8	8 832,66	9 793,50		
			12,17	188°08'
9	8 820,61	9 791,78		
			7,62	188°08'
10	8 813,06	9 790,70		
			20,63	278°07'
11	8 816,97	9 770,28		
			26,64	282°11'
12	8 821,00	9 744,24		
			3,94	193°51'
13	8 817,77	9 743,29		
			14,65	284°11'
14	8 821,36	9 729,09		
			3,44	15°09'
15	8 824,67	9 729,99		
			5,57	282°11'
16	8 825,65	9 724,54		
			14,94	279°42'
17	8 828,37	9 709,81		
			5,98	279°44'
18	8 829,38	9 703,92		
			34,73	284°44'
19	8 838,21	9 670,33		
			9,69	257°44'
20	8 836,29	9 661,45		
			2,58	261°31'
21	8 835,90	9 658,90		
			1,48	282°54'
22	8 836,23	9 657,46		
			75,91	12°34'
23	8 910,32	9 673,98		
			35,61	16°59'
24	8 944,38	9 684,33		
			0,24	16°59'
1	8 944,61	9 684,45		
Общий периметр: 483,20 м				
Общая площадь: 11 510,93 кв.м				



Разработано	Исполнитель	Дата	Подпись	М.П.
Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	16.05.2018.		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

прошито и пронумеровано: 4 листов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы

"ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ И.В. ДАВЫДОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"
(ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")

109240, г. Москва, ул. Яузская, д. 11
Тел.: 8 (495) 915-36-48, факс 8 (495) 915-30-42

09.08.2018 г. № 01-14-383/18

На №_____ от_____

Министру правительства Москвы
Руководителю Департамента городского имущества г.Москвы

М.Ф. Гаман

Уважаемый Максим Федорович!

В связи с закреплением на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д. 11/6, корп. 5 (кадастровый номер 77:01:0001020:1927, общей площадью 3 226,3 кв.м.) , (*Распоряжение ДГИ г. Москвы от 22 декабря 2017 г. № 43582 прилагается*), предоставлением ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Яузская, вл. 11/6 корп. 5 (кадастровый номер 77:01:0002027:27, общей площадью 9 319 кв.м.), (*Распоряжение ДГИ г. Москвы от 04 мая 2018 г. № 14115 прилагается*) и в рамках исполнения поручения Мэра г. Москвы С.С. Собянина от 13 марта 2017 года № 4-19-3156/7 о выполнении масштабных работ по реконструкции (модернизации) корпусов (строений) ГКБ им. И.В. Давыдовского с открытием в корпусе №5 нового приемного отделения, **возникла объективная необходимость в отчуждении части земельного участка** по адресу: г. Москва, ул. Николоямская, вл.18-24, (кадастровый номер 77:01:0002027:1000, общей площадью 14877 кв.м), находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ», **путем раздела земельного участка на два участка** - большей и меньшей площади, согласно Схемы раздела земельного участка *(Схема раздела ЗУ, согласие ДЗМ г. Москвы от 25.05.2018 г. № 93-18-25419/18, согласие ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ» прилагаются).*

В предоставлении ДГИ г. Москвы государственной услуги по согласованию Схемы раздела земельного участка отказано по основаниям не соответствия действующему проекту межевания территории квартала, утвержденного распоряжением ДГИ от 11.06.2013 г. № 4516.

На основании вышеизложенного, прошу Вас **внести корректировки в проект межевания территории квартала** № 323 с учетом интересов ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ».

Приложение на 26 л.

И.о. главного врача **А.Ю. Лебедева**

Исполнитель:
Галицких И.Н.
+7 903 291 78 84
Канарский К.А.
+7 916 629 84 04

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 1 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 26.05.2010 №978-01 ДЗР

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Центр патологии речи и нейрореабилитации "Департамента здравоохранения города Москвы", ИНН: 7709065709, ОГРН: 1037739229428, дата государственной регистрации: 20.04.1995, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП: 770901001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 109240, г. Москва, Яузская ул., д. 11/6, корп. 11

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (1.2.7), общая площадь 14877 кв. м, адрес объекта: г.Москва, ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15

Кадастровый (или условный) номер: 77:01:0002027:1060

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2010 года сделана запись регистрации № 77-77-14/009/2010-811

КОПИЯ ВЕРНА
Главный врач
Р.А. Черемин

м.п. (подпись)

77 АМ № 484157

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2018 № 77/100/073/2018-871			
Кадастровый номер:		**77:01:0002027:1000**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15
Площадь:	14877 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	812408571.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002027:1617, 77:01:0002027:1552, 77:01:0002027:1622, 77:01:0002027:1621, 77:01:0002027:1029, 77:01:0002027:1027
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (1.2.7)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002027:32.
Получатель выписки:	Николаева Елена Анатольевна

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2018 № 77/100/073/2018-871			
Кадастровый номер:		**77:01:0002027:1000**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы", ИНН: 7709065709
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 77-77-14/009/2010-811 от 09.07.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 77-77-14/043/2012-949 от 16.11.2012
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

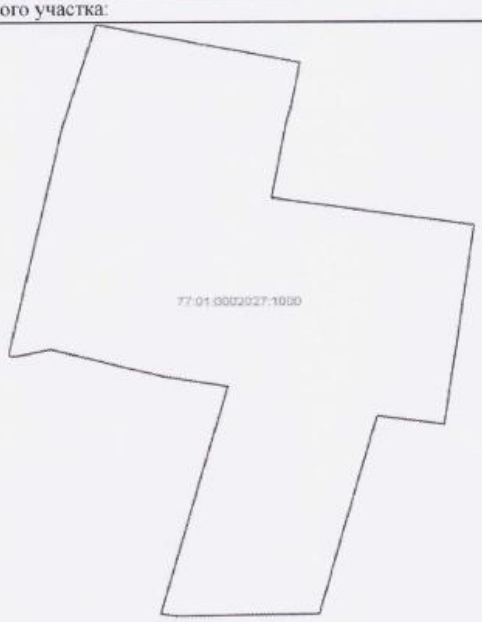
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.02.2018 № 77/100/073/2018-871			
Кадастровый номер:		**77:01:0002027:1000**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

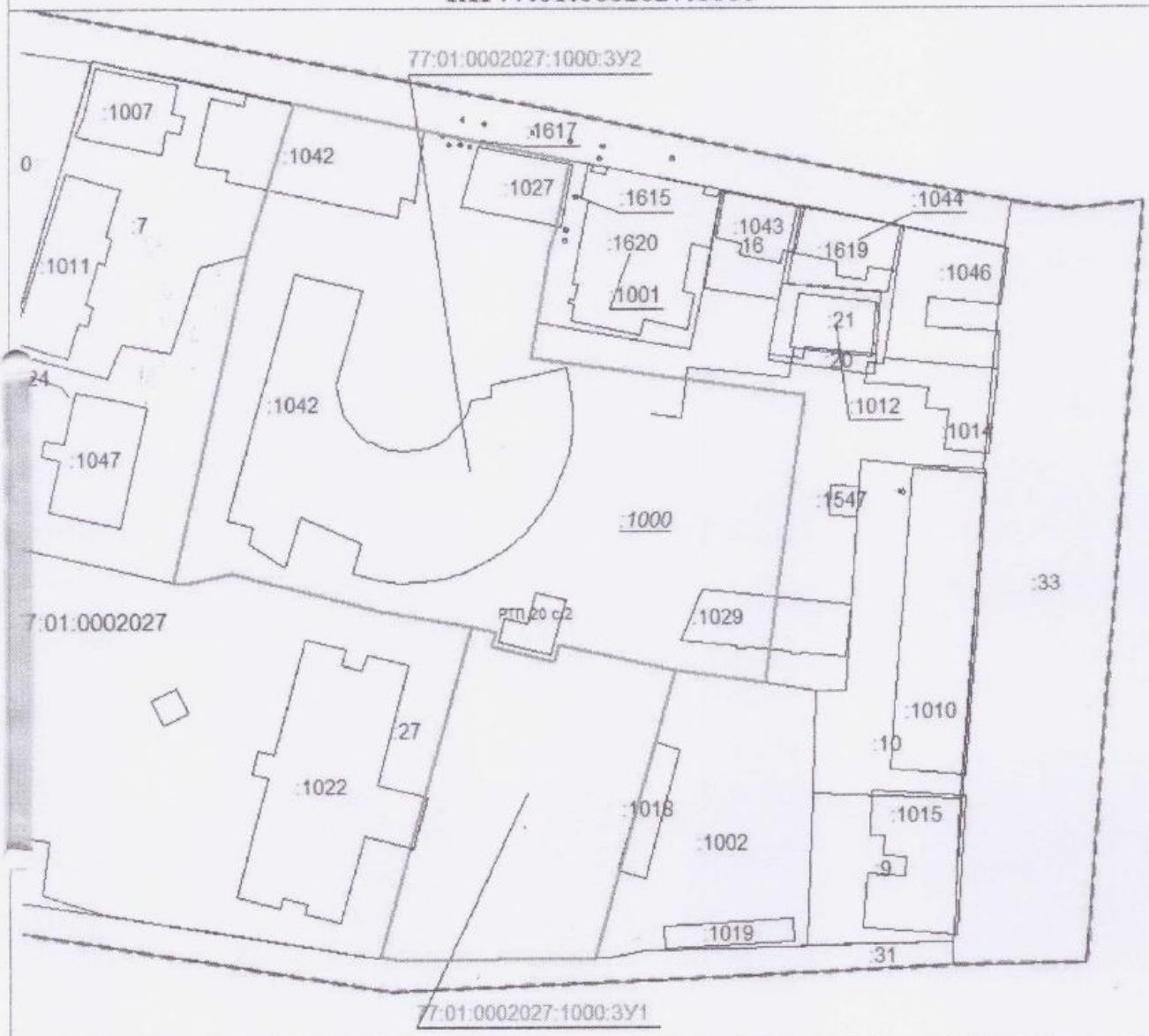
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Схема расположения (раздела, фактического пользования) земельного участка (частей земельного участка)

Расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15

КН 77:01:0002027:1000



Масштаб 1:250

Площадь образуемого земельного участка: **77:01:0002027:1000:ЗУ1 – 3360 м²**

Площадь образуемого земельного участка : **77:01:0002027:1000:ЗУ2 – 11517 м²**

Категория земель: земли населенных пунктов

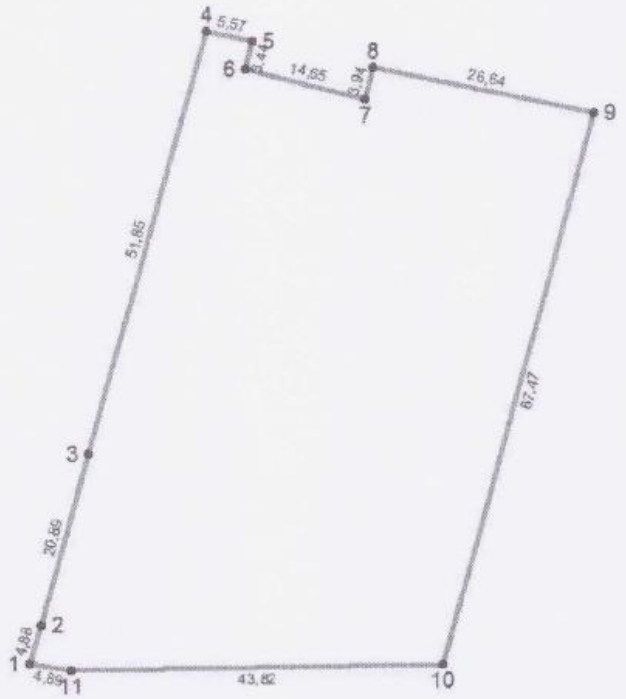
Разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, социального обеспечения

Разработано	Исполнитель	Дата, подпись М.П.
Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	16.05.2018

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 6 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

Лист № 2

Чертеж части земельного участка **77:01:0002027:1000:ЗУ1** и геодезические данные



Масштаб 1:1000

Каталог координат углов поворота границы участка (внешняя граница)

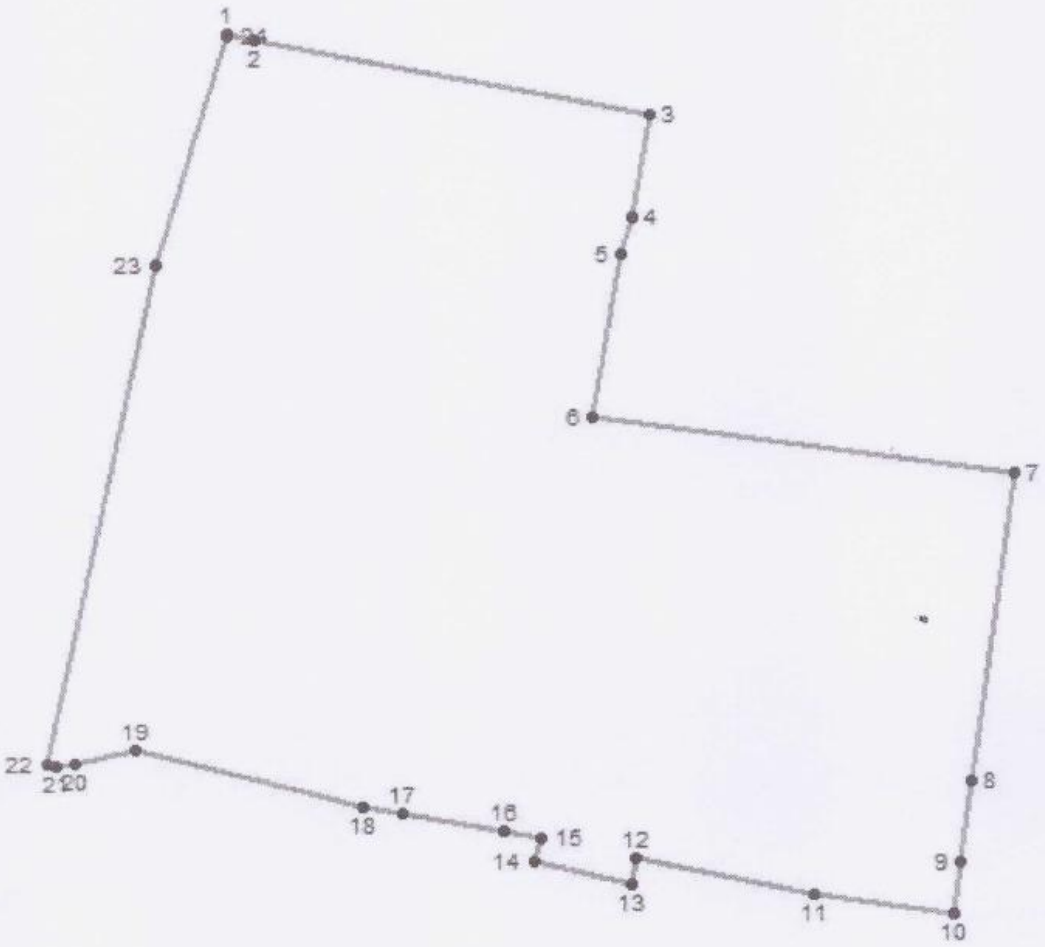
Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	8 751,09	9 703,65	4,88	15°34'
2	8 755,79	9 704,96	20,89	15°38'
3	8 775,91	9 710,59	51,85	15°36'
4	8 825,85	9 724,54	5,57	102°11'
5	8 824,67	9 729,99	3,44	195°08'
6	8 821,36	9 729,09	14,65	104°11'
7	8 817,77	9 743,29	3,94	13°51'
8	8 821,60	9 744,24	26,64	102°11'
9	8 815,97	9 770,28	67,47	195°27'
10	8 750,94	9 752,30	43,82	269°13'
11	8 750,34	9 708,48	4,89	278°50'
1	8 751,09	9 703,65		
Общий периметр: 248,05 м Общая площадь: 3 360,02 кв.м				

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 7 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист № 3

Чертеж части земельного участка **77:01:0002027:1000:ЗУ2** и геодезические данные



Масштаб 1:1500

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 8 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист № 4

Каталог координат углов поворота границы участка (внешняя граница)

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X (м)	Y (м)		
1	8 944,61	9 684,45	4,30	103°02'
2	8 943,64	9 688,64	59,36	101°28'
3	8 931,84	9 746,82	15,29	190°54'
4	8 916,83	9 743,93	5,68	195°43'
5	8 911,36	9 742,39	24,62	190°16'
6	8 887,13	9 738,00	62,66	98°08'
7	8 878,26	9 800,02	46,06	188°08'
8	8 832,66	9 793,50	12,17	188°08'
9	8 820,61	9 791,78	7,62	188°08'
10	8 813,06	9 790,70	20,63	278°07'
11	8 815,97	9 770,28	26,64	262°11'
12	8 821,60	9 744,24	3,94	193°51'
13	8 817,77	9 743,29	14,65	284°11'
14	8 821,36	9 729,09	3,44	15°09'
15	8 824,67	9 729,99	5,57	262°11'
16	8 825,85	9 724,54	14,94	279°42'
17	8 828,37	9 709,81	5,98	279°44'
18	8 829,36	9 703,92	34,73	284°44'
19	8 838,21	9 670,33	9,09	257°44'
20	8 836,28	9 661,45	2,58	261°31'
21	8 835,90	9 658,90	1,48	282°54'
22	8 836,23	9 657,46	75,91	12°34'
23	8 910,32	9 673,98	35,61	16°59'
24	8 944,38	9 684,38	0,24	16°56'
1	8 944,61	9 684,45		
Общий периметр: 493,20 м Общая площадь: 11 516,93 кв.м				

Разработано	Исполнитель	Дата Подпись М.П.
Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	Кадастровый инженер Икоев.Р.Т.	26.05.2018.

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 9 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения города Москвы

**ЦЕНТР ПАТОЛОГИИ РЕЧИ
И НЕЙРОРЕАБИЛИТАЦИИ**

109240, г. Москва, ул. Яузская, д.11/6, стр.11
тел.: +7 495 698 00 82 факс: +7 495 698 07 91

e-mail:cprn@zdrav.mos.ru сайт:www.cprin.ru

«17» 05 2018г. № 1667/18

на № _____ от _____г.

Министру Правительства Москвы,
руководителю Департамента
здравоохранения города Москвы
А.И. Хрипуну

Уважаемый Алексей Иванович!

В связи с необходимостью проведения капитального ремонта ГБУЗ «ГКБ им.И.В. Давыдовского ДЗМ» в настоящее время полностью передан в оперативное управление данного учреждения объект нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д. 11/6, корпус 5 с кадастровым номером - 77:01:0001020:1927 (Распоряжение ДГИ г. Москвы от 22.12.2017 № 43582), расположенный на земельном участке по адресу ул. Яузская, вл. 11/6, корпус 5, площадью 9319 кв.м. с кадастровым номером - 77:01:0002027:27 (находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»: Распоряжение ДГИ г. Москвы от 04.05.2018 №14115).

Для реализации масштабных работ по реконструкции и модернизации ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» с открытием в корпусе № 5 нового приемного отделения, что предусматривает организацию подъездов и маршрутов для санитарного транспорта, доставляющего пациентов для оказания экстренной медицинской помощи, а так же для обеспечения требований по антитеррористической защищенности объектов (принадлежащая учреждениям территория в целях безопасности должна быть огорожена специальными конструкциями), прошу Вас согласовать:

1. **Отчуждение части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002027:1000 путём его раздела на два участка большей и меньшей площади, согласно Схемы расположения (раздела, фактического пользования) земельного участка (частей земельного участка) (Приложение).**
2. **Сохранить право постоянного (бессрочного) пользования на участок большей площади за ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ» (с кадастровым номером 77:01:0002027:1000)**
3. **Участок меньшей площади передать на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» для осуществления уставной деятельности.**

Приложение на 4 листах.

С уважением,

Главный врач
ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ» **Р.А. Черемин**

Документ зарегистрирован № 1667/18 от 17.05.2018 Черёмин Р.А. ("Центр патологии речи и нейрореабилитации ДЗМ" ГБУЗ города Мос
Страница 1 из 1. Страница создана: 17.05.2018 12:53
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 11 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы

"ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ И.В. ДАВЫДОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"

(ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")

109240, г. Москва, ул. Яузская, д. 11

Тел.: 8 (495) 915-36-48, факс 8 (495) 915-30-42

21.05.2018 №_____

На №_____от_____

Руководителю Департамента здравоохранения города Москвы

А.И. Хрипуну

Уважаемый Алексей Иванович!

В связи с обращением ГБУЗ "ЦПРиН" о разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002027:1000 (исх. № 1667/18 от 17.05.2018) и его дальнейшем отчуждении, ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ" согласно на присоединение земельного участка площадью 3360 м.кв. с условным номером 77:01:0002027:1000:ЗУ1 на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления уставной деятельности.

Главный врач **Е.Ю. Васильева**

исп. И.Н. Галицких
89032917884

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 12 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

127006, Москва, Оружейный переулок, дом 43, стр. 1
Телефон: (499) 251-83-00, факс: (499) 251-44-27
www.mos.ru/dzdrav, www.mosgorzdrav.ru, e-mail: zdrav@mos.ru

25.05.2018 № 93-18-2541918

на № _____ от _____

Главному врачу ГБУЗ
«Центр патологии речи и нейрореабилитации
Департамента здравоохранения
города Москвы»
Р. А. Черемину

Уважаемый Роман Авенирович!

Департамент здравоохранения города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 17.05.2018 № 1667/18 и не возражает против разделения земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002027:1000, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Николоямская, вл. 18-24 - Тетеринский пер., вл. 9-15, общей площадью 14 877 кв.м, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГБУЗ «Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы» (запись от 09.07.2010 № 77-77-14/009/2010-811), на два участка с последующим оформлением права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с условным номером 77:01:0002027:1000:ЗУ2 за ГБУЗ «Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы» и на земельный участок с условным номером 77:01:0002027:1000:ЗУ1 за ГБУЗ «Городская клиническая больница имени И.В. Давыдовского Департамента здравоохранения города Москвы», в соответствии со схемой раздела земельного участка.

О результатах проделанной работы необходимо доложить в Управление контроля в сфере имущественно-земельных отношений и инвестиционных проектов Департамента здравоохранения города Москвы.

Приложение: по тексту на 6 л., в 1 экз.

**Первый заместитель руководителя
Департамента здравоохранения
города Москвы** **Т. Р. Мухтасарова**

Исп. М.И. Земченков
Тел. 499-251-68-64

Документ зарегистрирован № 93-18-25419/18 от 25.05.2018 Земченков М.И. (Департамент здравоохранения города Москвы)
Документ зарегистрирован № ДЗМ-1508 от 25.05.2018 ("Центр патологии речи и нейрореабилитации ДЗМ" ГБУЗ города Москвы)
Страница 1 из 7. Страница создана: 25.05.2018 12:40

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 13 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2017 г. № 43582

О закреплении на праве оперативного управления за ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д. 11/6, корп. 5

КОПИЯ ВЕРНА
зам. начальника отдела по учету распорядительных документов Управления делами
«22» ДЕК 2017 201 г.
И.В. КИРОВА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», с учетом обращения Департамента здравоохранения города Москвы от 24 ноября 2017 г. № ДГИ-262115/17-(0)-0:

1. Прекратить право оперативного управления Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Центр патологии речи и нейрореабилитации Департамента здравоохранения города Москвы» ОГРН 1037739229428 (далее – ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ») на объект нежилого фонда (кадастровый номер 77:01:0001020:1927) общей площадью 3 226,3 кв. м (подвал, пом. I, комн. 12, 23; этаж 1, пом. I, комн. 4, 8, 15, 29, 31, 67, 69, 70; этаж 2, пом. I, комн. 1-3, 6-25, 27, 29-114; этаж 3, пом. I, комн. 1-3, 6-25, 27, 29-42, 44-114; этаж 7, пом. I, комн. 1, 14-16, 16а, 19, 28, 28а, 29-36, 39, 40), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д. 11/6, корп. 5, находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
СЕКТОР КОНТРОЛЯ
вх. № 09-12-6442О/17
«26» 12 2017

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 14 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

государственном реестре недвижимости от 28 декабря 2004 г. № 77-01/01-1222/2004-478).

2. Закрепить на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница имени И.В. Давыдовского Департамента здравоохранения города Москвы» ОГРН 1027739482649 (далее – ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ») объект нежилого фонда (п. 1).

Принять к сведению, что площадь и технические характеристики объекта нежилого фонда могут быть уточнены в соответствии с технической документацией органов технической инвентаризации.

3. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента:

3.1. После выполнения п. 4.2 обеспечить государственную регистрацию прекращения права оперативного управления ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ» на объект нежилого фонда (п. 1), запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 декабря 2004 г. № 77-01/01-734/2004-406.

3.2. В недельный срок с даты получения документа, подтверждающего государственную регистрацию прекращения права оперативного управления на объект нежилого фонда (п. 1), направить в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента его копию.

3.3. После выполнения п. 4.4 обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» на объект нежилого фонда (п. 1).

3.4. В недельный срок с даты получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права оперативного управления на объект нежилого фонда (п. 1), направить в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента его копию.

4. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента:

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 15 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

4.1. После выполнения п. 6.1 оформить ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ» прием объекта нежилого фонда (п. 1) по акту приема-передачи и направить копию акта в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента.

4.2. В двухдневный срок с даты оформления акта приема-передачи (п. 4.1) представить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента два экземпляра его оригинала.

4.3. После выполнения п. 7.1 обеспечить оформление ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» акта приема-передачи объекта нежилого фонда (п. 1).

4.4. В двухдневный срок с даты оформления акта приема-передачи объекта нежилого фонда (п. 4.3) представить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента два экземпляра его оригинала.

4.5. После выполнения пп. 4.1, 4.3 внести соответствующие изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5. Управлению имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента:

5.1. После выполнения п. 4.1 вывести из Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, информацию о праве оперативного управления от 03 февраля 2003 г. № 01-00094/03.

5.2. После выполнения п. 3.4 внести необходимые изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

6. ГБУЗ «ЦПРиН ДЗМ»:

6.1. В двухнедельный срок со дня выхода настоящего распоряжения представить в Департамент пакет документов для выполнения п. 4.1.

6.2. Совместно с ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ» в двухнедельный срок после выполнения п. 4.3 оформить акт приема-передачи с извещением по унифицированной форме на объект нежилого фонда (п. 1).

6.3. В месячный срок после выполнения п. 3.1 обратиться в Департамент через раздел «Услуги и сервисы» на сайте www.mos.ru за

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 16 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

предоставлением государственной услуги по прекращению земельно-правовых отношений.

6.4. В месячный срок после выполнения пп. 3.1 и 6.3 внести необходимые изменения в АИС «Реестр ГУ».

7. ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»:

7.1. В двухнедельный срок со дня выхода настоящего распоряжения представить в Департамент пакет документов для выполнения п. 4.3.

7.2. В установленном порядке со дня подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда (п. 4.3) обеспечить надлежащую эксплуатацию, содержание и охрану объекта нежилого фонда (п. 1).

7.3. Принять к бюджетному учету объект нежилого фонда (п. 1) в установленном порядке.

7.4. В месячный срок после выполнения п. 3.3 обратиться в Департамент через раздел «Услуги и сервисы» на сайте www.mos.ru за предоставлением государственной услуги по оформлению земельно-правовых отношений.

7.5. В месячный срок после выполнения пп. 3.3, 7.4 внести необходимые изменения в АИС «Реестр ГУ».

7.6. При выявлении в ходе осмотра, оформления имущественных прав или инвентаризации несанкционированной перепланировки объекта нежилого фонда (п. 1) оформить в установленном порядке выявленное незаконное переустройство в течение трех месяцев.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **Е.А. Соловьева**

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 17 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) л.

зам. начальника отдела
по учету распорядительных
документов И.В.Кирова

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

00-000631/18

г. Москва

30 января 2018г.

В соответствии с решением собственника о передаче государственного имущества казенному предприятию города Москвы или государственному учреждению города Москвы на праве оперативного управления на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 43582 от 22.12.2017 Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем "Департамент", в лице Заместителя начальника Управления городским имуществом в Центральном административном округе города Москвы А.С. Руднева, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности от 29.12.2017 № 33-Д-1417/17, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница имени И.В. Давыдовского Департамента здравоохранения города Москвы» (далее – ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Главного врача Е.Ю. Васильевой, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Департамент сдал, а Владелец принял объект нежилого фонда (подвал, пом.I, комн. 12, 23; этаж 1, пом.I, комн. 4,8, 15, 29, 31, 67,69,70; этаж 2, пом.I, комн. 1-3, 6-25, 27, 29-114; этаж 3, пом.I, комн. 1-3, 6-25, 27, 29-42, 44-114; этаж 7, пом. I, комн. 1, 14-16, 16а, 19, 28, 28а, 29-36, 39, 40) общей площадью 3226,3 кв.м, расположенный по адресу:

Индекс объекта	
Город/населенный пункт	Москва
Административный округ	Центральный административный округ
(ул, пл, просп, пер, ш, алл, бульв, наб, пр)	ул. Яузская
(дом, корпус, строение)	дом 11/6, корп. 5

Передаваемый объект нежилого фонда находится в собственности города Москвы, что подтверждается записью в ЕГРН № 77-01/01-1222/2004-478 от 28.12.2004 г.

Техническое состояние на дату составления акта приема-передачи объекта нежилого фонда: удовлетворительное.

Особые отметки: нет.

Ответственность за сохранность передаваемого объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. Яузская, дом 11/6, корп. 5 несет Владелец.

Акт составлен в четырех экземплярах.

Департамент

125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12
ОКПО 16412348
ОГРН 1037739510423 от 27.02.2013
выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве
ИНН 7705031674 КПП 770301001

Заместитель начальника УГИ в ЦАО

А.С. Руднев .

(подпись, М.П.)

Владелец

109240, г. Москва, ул. Яузская, дом 11
ОГРН 1027739482649 от 30.10.2002
выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве
ИНН 7709129423 КПП 770901001

Главный врач ГБЗУ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДМЗ»

Е.Ю. Васильева.

(подпись, М.П.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИиМ)
Страница 20 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела _: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2018 № 77/100/385/2018-637			
Кадастровый номер:		**77:01:0001020:1927**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	274910, 324/3
Адрес:	г Москва, ул Яузская, д 11/6, корп 5
Площадь, м²:	3226.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 7, Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	231278380.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002027:1022
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер помещения: подвал, помещение 1 - комнаты 12, 23; этаж 1, помещение 1 - комнаты 4, 8, 15, 29, 31, 67, 69, 70; этаж 2, помещение 1 - комнаты с 1 по 3, с 6 по 25, 27, с 29 по 114; этаж 3, помещение 1 - комнаты с 1 по 3, с 6 по 25, 27, с 29 по 42, с 44 по 114; этаж 7, помещение 1 - комнаты 1, с 14 по 16, 16а, 19, 28, 28а, с 29 по 36, 39, 40.
Получатель выписки:	Волкова Анастасия Сергеевна

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	(подпись)	Владышевский В. В. (инициалы, фамилия)

М.П.

правительство МОСКВЫ

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИиМ)
Страница 21 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2018 № 77/100/385/2018-637			
Кадастровый номер:		**77:01:0001020:1927**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-1222/2004-478 от 28.12.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская клиническая больница имени И.В. Давыдовского Департамента здравоохранения города Москвы", ИНН: 7709129423
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77:01:0001020:1927-77/011/2018-2 от 20.02.2018
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Владышевский В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

правительство МОСКВЫ

Учетный номер настоящего дополнительного соглашения
№ М-01-900395/1
от «07» мая 2018 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к соглашению об условиях ограниченного пользования от 11 апреля 2007 г. № М-01-900395 земельным участком по адресу: г. Москва, ул. Яузская, вл. 11/6, корпус 5 (кадастровый номер 77:01:0002027:27)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента городского имущества города Москвы **Солодкина Владимира Владимировича**, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 18 декабря 2017 г. № 33-Д-1199/17, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница имени И.В. Давыдовского Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»)** (ИНН 7709129423, ОГРН 1027739482649), именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, в лице главного врача **Васильевой Елены Юрьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Департамент городского имущества города Москвы и Пользователь по соглашению сторон расторгают Соглашение об условиях ограниченного пользования **от 11 апреля 2007 г. № М-01-900395** земельным участком с кадастровым номером 77:01:0002027:27 площадью 9 319 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Яузская, вл. 11/6, корпус 5, оформленное на Государственное учреждение здравоохранения города Москвы Городскую клиническую больницу № 23 им. «Медсантруд» Департамента здравоохранения города Москвы (ИНН 7709129423, ОГРН 1027739482649), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 13 февраля 2008 г. № 77-77-14/014/2007-1010.

Соглашение признается расторгнутым с «07» мая 2018 г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Департамент городского имущества города Москвы	**Пользователь:** ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 109240, г. Москва, ул. Яузская, д. 11
Почтовый адрес: 125993. Г. Москва. 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 109240, г. Москва, ул. Яузская, д. 11
ИНН/КПП 7705031674/770301001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН/КПП 7709129423/770901001 ОКПО 01934503, ОКВЭД 85.11.1
Расчетный счет № 4020 1810 4452 5000 0179	Расчетный счет № 40601810245253000002
ГУ Банка России по ЦФО	ГУ Банка России по ЦФО г.Москва 35
Лицевой счет № 0307 1110 0045 0284 УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	Лицевой счет № 2605 4410 0045 0497 Департамент финансов города Москвы ГБУЗ «ГКБ им. И.В.Давыдовского ДЗМ"
БИК 0447525000	БИК 044525000
Телефон: (495) 777-77-77	Телефон: 8 (495)915-36-48

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Департамента городского имущества города Москвы:
Заместитель начальника Управления имуществом органов власти и государственных учреждений

_____ **В.В. Солодкин**

м.п.

От Пользователя

Главный врач
ГБУЗ «ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ»

_____ **Е.Ю. Васильева**

м.п.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

33-5-31053/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 мая 2018 г. № 14115

О предоставлении ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ И.В. ДАВЫДОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Яузская, вл. 11/6, корпус 5 (Центральный административный округ города Москвы)

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«__» 04 МАЙ 2018 201__ г.
А.В. Осадчая

В соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», в связи с обращением ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ И.В. ДАВЫДОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ» от 20 марта 2018 г. № 33-5-31053/18-(0)-0:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование ГОСУДАРСТВЕННОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ И.В. ДАВЫДОВСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ» (основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц 1027739482649), имеющему на праве оперативного управления нежилые помещения:

- с кадастровым номером 77:01:0001020:1926 площадью 7 731,4 кв. м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 декабря 2004 г. № 77-01/01-1222/2004-480);

- с кадастровым номером 77:01:0001020:1927 площадью 3 226,3 кв. м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 20 февраля 2018 г. № 77:01:0001020:1927-77/011/2018-2) в нежилом здании общей площадью 10 921,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Яузская, д. 11/6, корп. 5, земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:01:0002027:27 площадью 9 319 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Яузская, вл. 11/6, корпус 5 в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, полученной в электронном виде, для целей эксплуатации здания больницы.

2. Установить, что земельный участок (п. 1) предоставляется без права возведения капитальных зданий и сооружений.

3. Установить ограничения и обременения по использованию земельного участка (п. 1):

3.1. Землепользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 24 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.2. На территории земельного участка, расположенного в зоне охраняемого культурного слоя, запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

3.3. На территории земельного участка, расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ограничивается строительство и хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.4. Территории земельного участка, расположенного в зоне строгого регулирования застройки, соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия – заповедных территорий, а также контактной ценной градостроитель-ной среды в структуре городского ландшафта.

3.5. Землепользователь участка обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

3.6. Земельный участок не подлежит приватизации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав не позднее 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 25 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (п. 1).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **Е.А. Соловьева**

Документ зарегистрирован № 01-14-383/18 от 09.08.2018 Лебедева А.Ю. (ГБУЗ "ГКБ им. И.В. Давыдовского ДЗМ")
Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-71498/18 от 10.08.2018 (ДГИгМ)
Страница 26 из 27. Страница создана: 10.08.2018 10:31

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) л.

ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов
А.В. Осадчая

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ