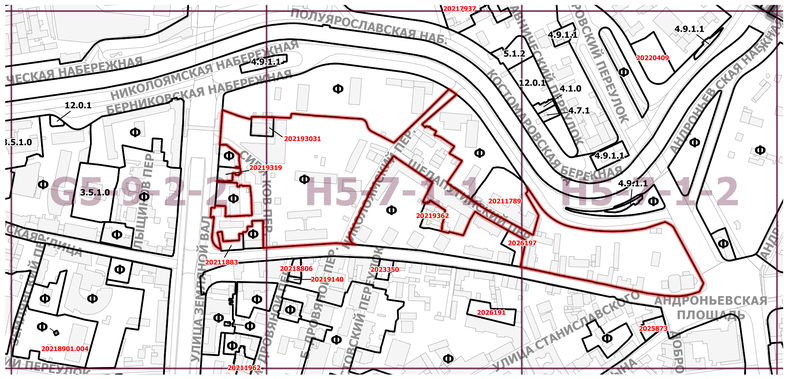
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В части территории по адресу: ул. Земляной Вал, вл. 59, кад. № 77:01:0006028:75

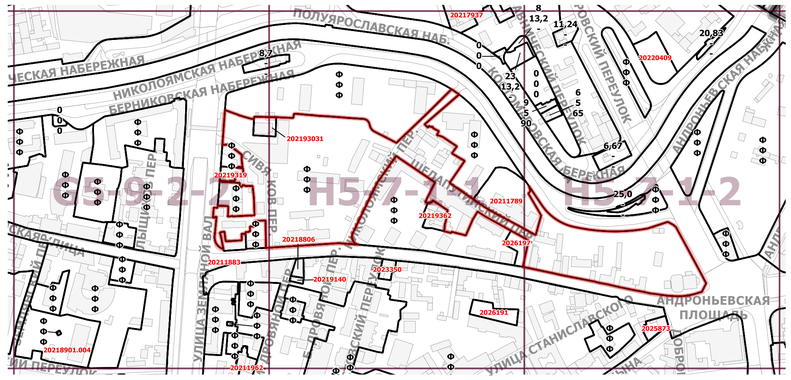
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Территориальная зона	202193031
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,2
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 1377,38 кв.м

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



	граница подготовки проекта
	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
2.1.0, 2.2.0, 13.2.2.....	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны
Ф	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
Н	обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
2297396	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
0103001	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
ДУБРАВА	наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
улица	наименования основных улиц
	границы административных округов города Москвы
	границы поселений города Москвы
	топографическая основа
	существующая застройка
	железные дороги

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)
4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров
12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

	граница подготовки проекта
	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
Ф	обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
Н	обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
10	максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)
25	максимальная высота застройки земельных участков (м)
80	максимальная застроенность земельных участков (%)
2297396	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2