

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ**

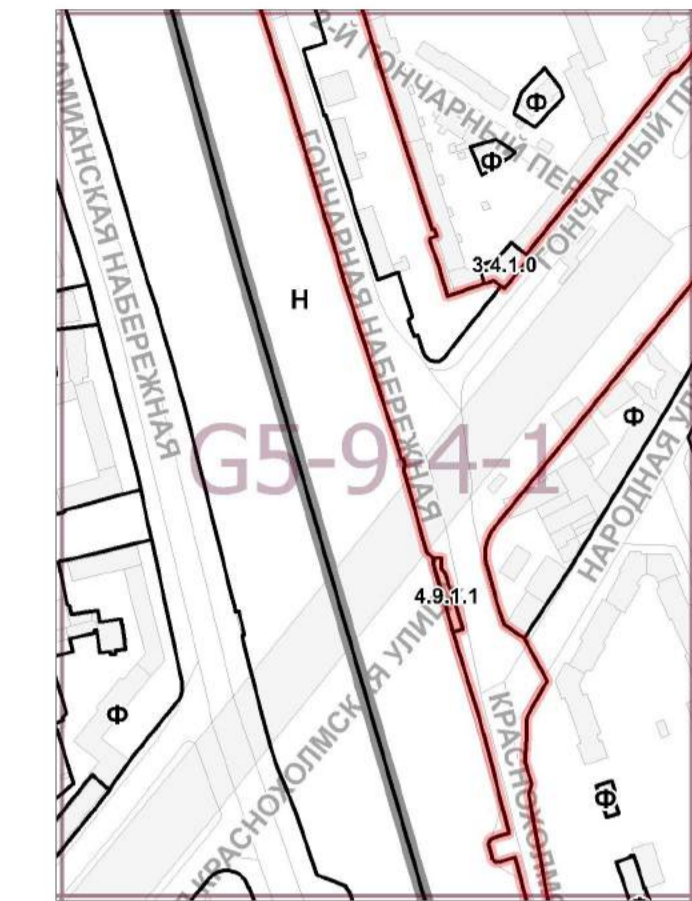
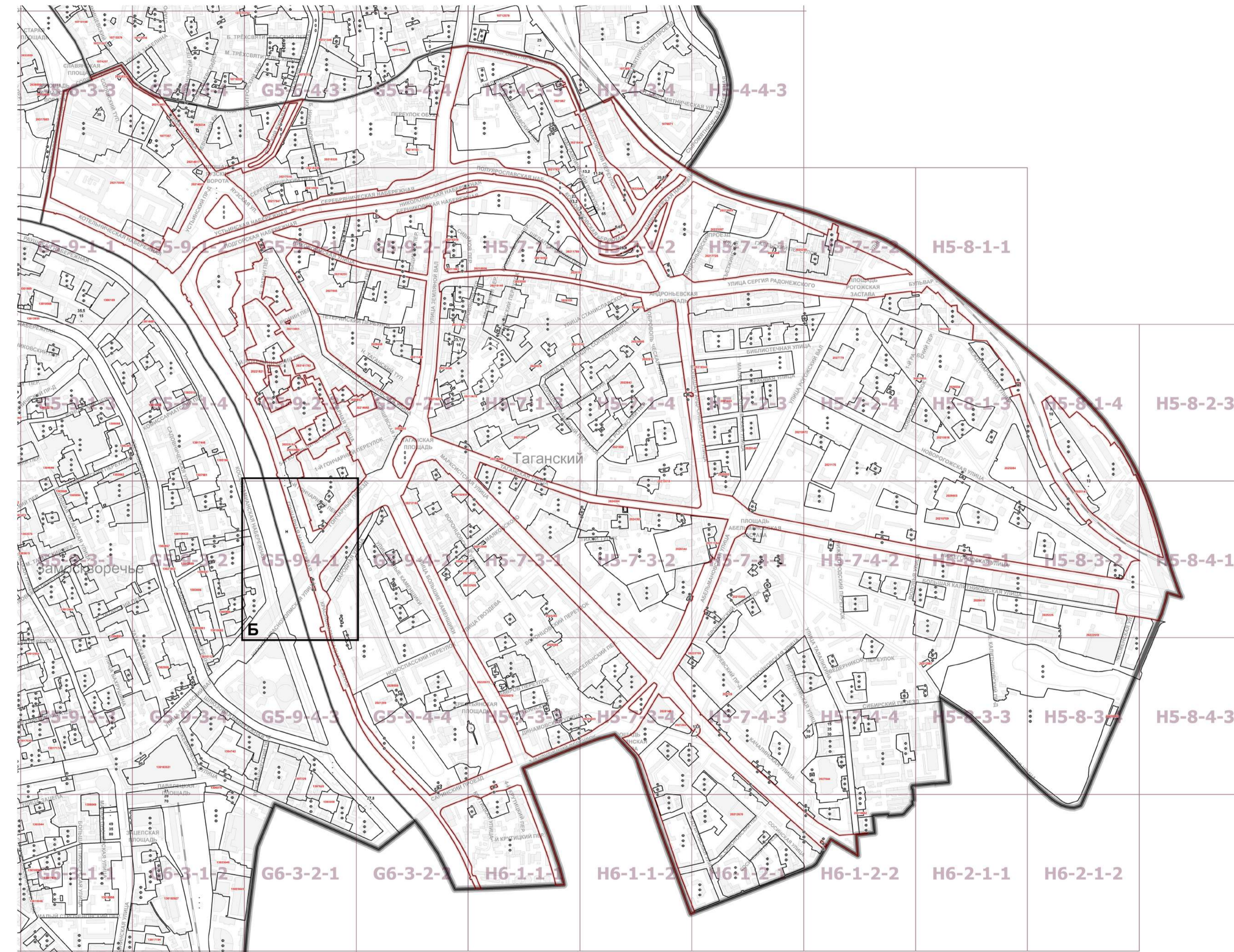
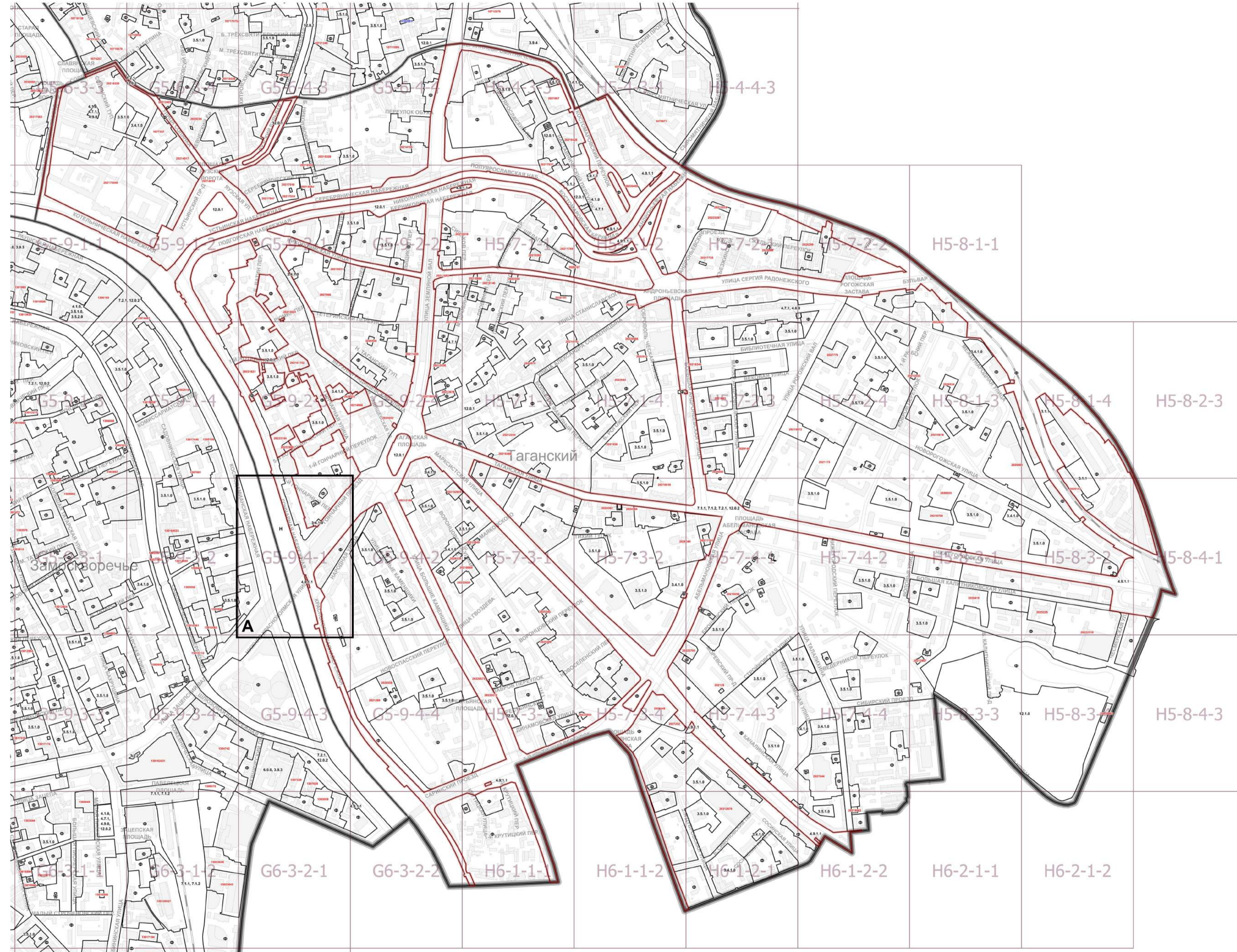
В части территории по адресу: Гончарная наб., вл. 1, стр. 3, Гончарная наб., вл. 3, стр. 1  
(кад. №№ 77:01:0002023:38, 77:01:0002023:3570)

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

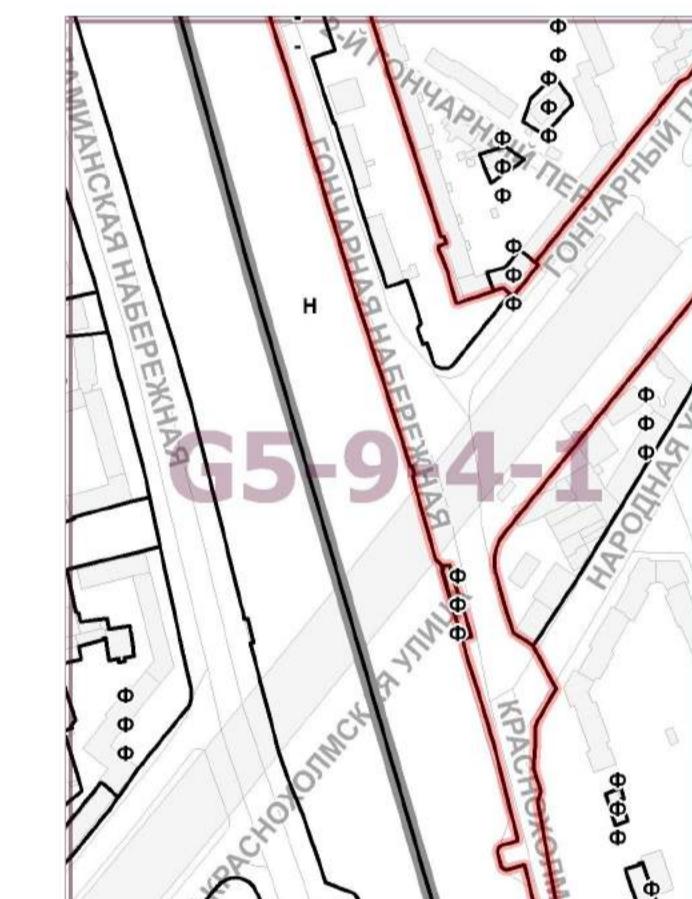
**Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
Фрагмент А**



**Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Фрагмент Б**



- Условные обозначения:**
- границы территориальной зоны
  - коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны
  - обозначения территориальных зон современного землепользования
  - обозначения территорий, для которых градостроительный регламент в границах землепользования и застройки не устанавливается
  - номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
  - номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

- границы разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- жилые дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- улица
- наименование основных улиц

- Условные обозначения:**
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
  - значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
    - 10 - максимальной плотности застройки земельных участков (штук кв. метра)
    - 25 - максимальной высоты застройки земельных участков (м)
    - 80 - максимальной застроенности земельных участков (%)
  - обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (штук кв. метра), максимальной высоты застройки (метры), максимальной застроенности земельных участков, иные физические значения предельных параметров
  - обозначения территорий, для которых градостроительный регламент в границах землепользования и застройки не устанавливается
  - номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
  - номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

4.3.11 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохранения землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.