

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах работы ГБУ «Жилищник Таганского района» за 2018 год**

**- о результатах выполнения функций по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий и ОДХ**

ГБУ Жилищник Таганского района был создан 24 октября 2014 года. На сегодняшний день Жилищник является организацией самостоятельно выполняющей функции по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, капитальному ремонту МКД, содержанию и текущему ремонту дворовых территорий, а также объектов дорожного хозяйства III и IV категории.

На территории Таганского района располагается **315 дворовых территорий**, на которых находятся 167 детских площадок, 173 контейнерных площадок, 35 спортивные площадки. **Общая площадь дворовых территорий** составляет **1 633 483,92 кв.м.** (в том числе АБП–864 989,72 кв.м., других покрытий – 53 9722,40 кв. м, площадь газона –766 762,20 кв.м.). В целях своевременной и качественной уборки дворовых территорий в зимний период в штат ГБУ Жилищник было принято **490 дворников**; для уборки в летний период - 271 дворник. С 01 января 2019 года численность дворников увеличена до 544 человек, в том числе 19 человек - на 5 дворовых территориях, принятых от ГБУ ЭВАЖД по следующим адресам: Б.Каменщики, д.4; Б.Каменщики, д.6, стр.1; Камешники М. ул., д.14; Лавров пер., д.5; Котельническая наб, д.1/15, корп.а,б,в

Общий объем субсидий на выполнение государственного задания в части содержания дворовых территорий в 2018 году составил **254 918 988,58 руб.**

Кроме того, в рамках эксперимента с 01 января 2019 года все дворовые территории были поделены на уборочные зоны с закреплением за каждой зоной необходимого количества дворников из расчета в среднем 1500-1600 м. на одного. Отработаны все уборочные ракурсы, исходя из установленных городских правил и регламента уборки.

**С 01 января 2018 года** ГБУ "Жилищник Таганского района" осуществляет уборку 67 улиц объектов дорожного хозяйства собственными силами. Общая площадь объектов дорожного хозяйства III и IV категории, убираемая силами Жилищника, **составила 351 734,10 кв.м** протяженностью 22 127 п.м.

Уборка ОДХ в 2018 году осуществлялась силами 74 водителей и трактористов и 67 дорожными рабочими. С 01 января 2019 года численность машинистов и водителей увеличена до 133 человек, что позволяет соблюдать двухсменность на 1 единицу техники; численность дорожных рабочих увеличена до 89 человек.

В настоящее время ГБУ "Жилищник Таганского района" имеет в наличии 77 единицы коммунальной техники, в том числе 41 единица - для зимней уборки.

Кроме того, в 2018 году была закуплена и передана в эксплуатацию многофункциональная коммунальная машина HOLDER S990 для всесезонного содержания дорог.

Общий объем субсидий на выполнение государственного задания в части содержания объектов дорожного хозяйства в 2018 году составил **93 233 153,92 руб.**

**- содержание многоквартирных домов**

В настоящее время в управлении ГБУ Жилищник находятся **361 жилой** дом общей площадью 2 441 856 кв.м.

Для содержания и текущего ремонта МКД принято в штат 725 рабочих текущего ремонта; сформированы 52 бригады для своевременной очистки стальной кровли от снега и наледи. Все сотрудники прошли плановое обучение в НОУ Тушинский комбинат.

Общий объем субсидий в 2018 году на содержание и текущий ремонт составил **43 322 321,04 рублей.**

В 2018 году ГБУ Жилищник Таганского района произвел ремонт **114** подъездов собственными силами.

В рамках приведения в порядок подъездов жилых домов была произведена замена оконных блоков в 33 подъездах и металлических дверей входных групп в количестве 75 шт., а также 136 переходных балконных дверей по адресу: Марксистская ул., д.5

Одной из существенных проблем Таганского района является систематический засор канализации. С целью решения данной проблемы в 18 многоквартирных домах в 2018 году были выполнены работы по бестраншейной замены канализационного выпуска: Рогожский вал, д.6; Мартыновский пер., д.8; Земляной вал, 52/16; Наставнический пер., д.8; Б.Калитниковская ул., д.12; Волгоградский пр., д.16; Волгоградский пр., д.20; Волгоградский пр., д.1; 2-й Котельнический пер., д.5; Чесменская ул., д.5; Гончарная ул., д.38; Б.Каменщики, д.21/8; Нижегородская ул., д.18; Обуха пер., д.4; Таганская ул., д.24, стр.5; Николаямская ул., д.2; Пестовский пер., д.7; Серебрянический пер., д.9. Данная работа будет продолжена в 2019 году.

В рамках сезонной подготовки домов к зимней эксплуатации была выявлена и обозначена проблема, связанная с необходимостью замены 9 расширительных баков. Был составлен график с ПАО МОЭК о постепенной их замене. В 2017 году была произведена замена 3 расширительных баков по адресам: Гончарная ул., д.5; Певческий пер., д. ½, стр.1; Земляной вал, д.42/20. В 2018 году было смонтировано еще 2 расширительных бака по адреса: Трудовая ул., д.2/21; 2-й Котельнический пер., д.5.

В 2018 году ГБУ Жилищник Таганского района в качестве подрядной организации выполнил капитальный ремонт 6 систем в 4 многоквартирных домах по следующим адресам:

1. Воронцовская ул., д.32
2. Б.Симоновский пер., д.11
3. Воронцовская ул., д.26
4. Стройковская ул., д.12

В ходе проведения данных работ были отремонтированы и приняты управой, фондом капитального ремонта, жителями, депутатами 6 систем. Общая сумма выполнения составила 10 964,8 тыс. руб.

Кроме того, силами ГБУ Жилищник Таганского района в рамках государственного заказа произведен ремонт 6 квартир ветеранам ВОВ и ремонт 3 первичных организаций.

Отдельно хочется остановиться на проделанной работе по пожарной безопасности жилого фонда. Из бюджета города Москвы на ремонт пожарного водопровода и системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) было выделено 28 542,9 тыс.руб в виде Целевой субсидии. В рамках выделенного финансирования был восстановлен пожарный водопровод по следующим адресам: Таганская ул., д.31/22; Б.Рогожский пер., д.10,корп.2; Николаямский пер., д.2; Рогожский вал, д.12; Рогожский вал, д.4; Народная ул., д.11, стр.1; Динамовская ул., д.9, стр.1; С.Радонежского, д.4; Рабочая ул., д.25; Рабочая ул., д.13; Ковров пер., д.20; М.Калитниковская ул., д.1, стр.; С.Радонежского, д.6; Библиотечная ул., д.6. Силами Жилищника были закуплены и установлены пожарные рукава в количестве 465шт. Пожарный водопровод по адресу: Новоспасский пер., д.3,корп.2 восстановлен не был из-за недопуска к производству работ старшей по дому. Управой дважды проводилась конфликтная комиссия, однако старшая по дому на комиссию не являлась. Данный жилой дом остается на контроле.

Система ДУ и ППА была восстановлена по адресам: Библиотечная ул.. д.6; Гвоздева ул., д.7/4, под.1,2,3; Таганская ул., д.31/22.

Кроме того, в рамках страхования общего имущества многоквартирных домов ГБУ "Жилищник Таганского района" в ПАО "Ингосстрах" в 1 квартале 2019 года будет поставлено 1 695 шт. пожарных рукавов.

С 01 января 2018 года ГБУ Жилищник Таганского района перешел на выполнение аварийно-технического обслуживания собственными силами. Для этого в 2017 году был закуплен аварийно-спасательный автомобиль марки «Газель», набран штат аварийной службы в количестве 22 человек, закуплен необходимы инвентарь.

#### **- проведение благоустроительных работ.**

В 2018 году работы по благоустройству были проведены на **42 дворовых территориях** на общую сумму **363 018,10 тыс. рублей**. Также проведено благоустройство территорий **общеобразовательных учреждений** на **7 объектах** на общую сумму **66 210,2 тыс. руб.** В рамках благоустройства были выполнены следующие виды работ:

- ремонт АБП - 74 264,50 кв.м.
- замена бортового камня - 16 084,9 п.м.
- устройство резинового покрытия - 13 974,00 кв.м.
- установка МАФ (детские формы, детского городка) - 201 шт.
- установка МАФ (спортивные формы Воркаут) - 122 шт.
- установка спортивных маф - 31 шт.
- установка МАФ (собачья площадка) - 14 шт.
- установка МАФ (лавочки, садовые диваны, вазоны, урны и т.д.) - 473 шт.
- посадка кустарников - 3 324 кв.м.
- установка опор освещения - 208 шт.
- устройство контейнерных площадок - 97 шт.

и другие работы.

Все работы выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством с участием жителей и депутатов района.

#### **- кадровая работа**

ГБУ Жилищник Таганского района на постоянной основе активно ведет работу по привлечению сотрудников из регионов РФ. Для этого в местной прессе, а также в региональных изданиях размещается информация об имеющихся вакансиях. По состоянию 31.12.2018 принято в штат 1555 человек.

Вся кадровая документация отражена в городской «Облачной» системе - УАИС «Бюджетный учет».

В 2018 году для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам предоставлялись рабочие места на должности дворников, уборщиков, подсобных рабочих.

#### **- мониторинг обращений граждан по работе ГБУ «Жилищник Таганского района» за 2018 год.**

На портал «Наш город» поступило **5620** обращений. Систематически проводится анализ сводной информации по поступившим сообщениям граждан и ответам органов исполнительной власти на централизованный портал Правительства Москвы «Наш город по тематикам сообщений: «дворовые территории», «многоквартирные дома» и «объекты дорожного хозяйства». Оперативно принимаются меры по устранению выявленных нарушений.

В письменной форме поступило 1246 обращения по различным темам:

1. благоустройство дворовых территорий – 88
2. топливно-энергетическое хозяйство – 7
3. содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирных домов и капитальный ремонт – 763
4. начисления, перерасчет платы за услуги ЖКХ - 388

Все обращения рассмотрены в регламентные сроки в соответствии с Федеральным законом от 21.04.2016г. № 59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Указанные в обращениях нарушения устранены.

#### **- о расчетах за ЖКУ с физическими и юридическими лицами**

Системно ведется работа по взысканию задолженности граждан и юридических лиц по оплате коммунальных услуг.

За указанный период в судебные органы подано **710** заявлений о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с населения на общую сумму **29 683 437 руб. 28 коп.**, судами вынесено **695** судебных актов на сумму в размере **28 871 143 руб. 83 коп.**

На принудительное исполнение (в службу судебных приставов и ПАО Сбербанк) направлены **645** исполнительных документа на сумму в размере **30 417 106 руб. 44 коп.**

В рамках исполнительного производства взыскано денежных средств на сумму **13 449 975 руб. 84 коп.**

По состоянию на 19.01.2018г. в судебных органах находятся на рассмотрении **125** заявлений на сумму в размере **2 925 443 руб. 83 коп.**, работа по подаче заявлений о взыскании задолженности за ЖКУ ведется ежедневно.

Помимо судебной работы по взысканию долгов за ЖКУ, ГБУ «Жилищник Таганского района» ведется активная досудебная работа с должниками:

1. На досках объявлений у подъездов многоквартирных домов размещаются уведомления о необходимости оплаты задолженности, а также указываются последствия не своевременной оплаты за ЖКУ – приостановка или ограничение поставки коммунальных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354-ПП; взыскание долга в судебном порядке, что влечет за собой взыскание дополнительных судебных расходов; арест имущества; ограничение выезда за границу РФ;
2. В почтовые ящики должников разносятся досудебные уведомления;
3. На досках объявлений размещаются списки квартир неплательщиков с указанием суммы долга (без указания ФИО должника), с просьбой оплатить задолженность в добровольном порядке;
4. В ГБУ "Жилищник Таганского района" создан отдел по работе с населением по урегулированию дебиторской задолженности
  - сотрудниками отдела производится регулярный обзвон собственников помещений, имеющих задолженность свыше одного месяца;
  - с жителями, находящимися в трудной жизненной ситуации, заключаются соглашения о реструктуризации долга. Сотрудниками отдела ведется контроль по выполнению соглашений жителями.
5. производится ограничение коммунальных услуг, которое является наиболее эффективной мерой в борьбе с неплательщиками. Однако не всегда технически возможно применить подобные меры.

Валовый сбор по итогам 2018 года по физическим лицам составил 100,1% (2 171,3 тыс.руб.). Собрано сверх начислений 1 125,27 тыс.руб. Вместе с тем, долги населения за ЖКУ перед ГБУ «Жилищник Таганского района» и ресурсоснабжающими организациями остаются большими и составляют 138 897,2 рублей на 01 января 2019 года.

Валовый сбор по юридическим лицам составил 103,9% ( всего собрано сверх начислений 9 100,23 тыс.руб.)

#### **- предложения по улучшению работы**

В 2019 году основным направлением деятельности ГБУ "Жилищник Таганского района" будет улучшение качества содержания многоквартирных домов, дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства. Будет усилен контроль за качеством производства работ и сроками их исполнения.

Для быстрого реагирования и устранения каких-либо недочетов ГБУ «Жилищник Таганского района» будет тесно взаимодействовать с жителями и депутатами муниципального собрания района.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**