

Предоставление лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" в связи с поступлением многочисленных обращений по вопросу предоставления лицензии юридическим лицам на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при обращении с соответствующим заявлением представителя филиала указанного лица, письмом Минстроя от 23.03.2015 N 7818-АЧ/04 разъяснены вопросы предоставления лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при обращении с соответствующими заявлениями филиалов юридических лиц.

В настоящее время на территории ряда субъектов деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют филиалы юридических лиц.

Согласно статье 55 Гражданского кодекса Российской Федерации филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Филиалы не являются юридическими лицами. Их наделяет имуществом создавшее их юридическое лицо, и действуют они на основании утвержденных им положений. Руководители филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. Сведения о филиалах должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица. Филиалы действуют на основании положений о филиалах, которые утверждаются органами юридического лица.

Филиал осуществляет функции юридического лица, под которыми следует понимать виды производственной и иной деятельности юридического лица, которыми оно вправе заниматься в соответствии с законом и учредительными документами юридического лица. Филиал действует от имени создавшего его юридического лица, то есть не выступает в качестве самостоятельного субъекта гражданского оборота, вследствие этого и ответственность за их деятельность несет создавшее их юридическое лицо.

Для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем создания на территории субъекта Российской Федерации филиала юридического лица, соискателем лицензии является юридическое лицо.

Заявление в лицензирующий орган о предоставлении лицензии должно быть подписано единоличным исполнительным органом юридического лица. Единоличным исполнительным органом юридического лица является его

должностное лицо, действующее от имени юридического лица (организации) на основании Устава и обладающее правом осуществлять правоспособность этой организации по всем вопросам, не отнесенным к компетенции других органов общества. (Обычно единоличным исполнительным органом является генеральный директор.) Вместе с тем, функции единоличного исполнительного органа могут быть переданы по соответствующему договору управляющему, который может быть юридическим лицом.

От имени юридического лица заявление о предоставлении лицензии также может быть подписано руководителем филиала юридического лица при наличии у него соответствующих полномочий, подтвержденных доверенностью юридического лица.

В указанном письме Минстроя от 23.03.2015 N 7818-АЧ/04 приводится также примерное содержание заявления о предоставлении лицензии и перечень документов, прилагаемых к такому заявлению.

Кому разрешается повторная приватизация?

Приватизация жилья определяется в ст. 1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" как бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде, - появляется, существует и реализуется как субъективное право конкретного физического лица, фактически занимающего на правах нанимателя жилое помещение в государственном или муниципальном жилищном фонде. Таким образом, право на бесплатную приватизацию конкретного жилого помещения приобретается гражданином в силу закона и является производным от его статуса нанимателя жилого помещения.

На основании ст. 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

В соответствии со ст. 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

Исполнение законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма субъектами малого и среднего предпринимательства

Таганской межрайонной прокуратурой проведены проверки соблюдения законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в отношении юридических лиц, вставших на специальный учет в Государственной инспекции пробирного надзора по г. Москве и Московской области, в ходе которых выявлены многочисленные факты нарушений закона.

Проверкой в отношении субъекта малого предпринимательства ООО «МАСТЕР» установлено, осуществляет оптовую торговлю ювелирными и иными бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней, розничную торговлю ювелирными изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней и сертифицированными драгоценными камнями, в том числе на выставках-ярмарках, комиссионная торговля ювелирными изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней, скупку у физических лиц ювелирных изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также лома таких изделий, в связи с чем в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» на организацию распространяются требования и обязанности, установленные указанным законом, по принятию мер, направленных на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

В ходе проверки установлено, что ООО «МАСТЕР» не исполняет требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 года № 115-ФЗ, операция с денежными средствами или иным имуществом подлежит обязательному контролю, если сумма, на которую она совершается, равна или превышает 600.000 рублей (далее – пороговое значение), а по своему характеру относится к купле-продаже драгоценных металлов, драгоценных камней и ювелирных изделий из них.

В нарушение требований п.2 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ организацией не были приняты необходимые меры по соблюдению законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в части организации и осуществления внутреннего контроля.

По фактам выявленных нарушений закона межрайонной прокуратурой внесено представление руководителю организации, по результатам рассмотрения которого Обществом приняты меры к устранению нарушений закона, правила внутреннего контроля приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства, виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Соблюдение субъектами малого и среднего предпринимательства требований законодательства при использовании федерального недвижимого имущества

Таганской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка использования федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Москва, ул. Воронцовская, д.6, стр.1.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 объект культурного наследия «Усадьба Воронцова-Дашкова: дом, конец XVIII в., дом, XVIII - XIX вв., с росписью плафона, белокаменные ворота, конец XVIII в., садовый павильон, начало XIX в.», расположенный по адресу: г.Москва, ул. Воронцовская, д. 4-6 относится к памятникам федерального значения.

Установлено, что в нарушение требований действующего законодательства, часть нежилых помещений, расположенных в здании по вышеуказанному адресу, использовались субъектами малого и среднего предпринимательства (ООО «ЛОГОС», ООО «Доверенный», ИП Преображенская И.В. и др.) с нарушением требований законодательства без согласования с собственником имущества - Территориальным управлением Росимущества в г. Москве.

По фактам выявленных нарушений закона межрайонной прокуратурой возбуждены производства об административном правонарушении в отношении указанных юридических лиц и индивидуального предпринимателя по ч.2 ст. 7.24 КоАП РФ (использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда), внесены представления руководителя указанных организаций.

Решениями Арбитражного суда г. Москвы организации ООО «ЛОГОС», ООО «Доверенный» привлечены к административной ответственности с применением штрафных санкций. По результатам рассмотрения представлений прокурора виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Уголовная ответственность за выращивание в домашних условиях наркосодержащих растений.

В Федеральном законе от 08 января 1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» закреплено, что культивирование наркосодержащих растений – это деятельность, связанная с созданием специальных условий для посева и выращивания наркосодержащих растений, а также их посев и выращивание, совершенствование технологии выращивания, выведение новых сортов, повышение урожайности и устойчивости к неблагоприятным метеорологическим условиям.

Согласно ст. 231 Уголовного кодекса РФ незаконное культивирование в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, наказывается штрафом в размере до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 2-х лет, либо обязательными работами на срок до 480 часов, либо ограничением свободы на срок до 2-х лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Те же деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, либо в особо крупном размере, наказываются лишением свободы на срок до 8 лет с ограничением свободы на срок до 2-х лет либо без такового.

Крупный и особо крупный размеры культивирования растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, для целей настоящей статьи утверждаются Правительством РФ.

В случае получения информации о подобных фактах имеющих место на территории Таганского района г. Москвы жителям района необходимо обращаться в ОМВД России по Таганскому району г. Москвы.

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность за распространение вредоносных программ в сети Интернет.

Согласно ст. 273 Уголовного кодекса РФ создание, распространение или использование компьютерных программ либо иной компьютерной информации, заведомо предназначенных для несанкционированного уничтожения, блокирования, модификации, копирования компьютерной информации или нейтрализации средств защиты компьютерной информации, наказываются ограничением свободы на срок до 4-х лет, либо принудительными работами на срок до 4-х лет, либо лишением свободы на тот же срок со штрафом в размере до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев.

Вышеуказанные действия, совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой либо лицом с использованием своего служебного положения, а равно причинившие крупный ущерб (сумма которого превышает 1 миллион рублей), или совершенные из корыстной заинтересованности, наказываются ограничением свободы на срок до 4-х лет, либо принудительными работами на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3-х лет или без такового, либо лишением свободы на срок до 5 лет со штрафом в размере от 100 до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до 3-х лет или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3-х лет или без такового.

Вышеуказанные действия, повлекшие тяжкие последствия, или создавшие угрозу их наступления, наказываются лишением свободы на срок до 7 лет.

В случае получения информации об указанных фактах, совершенных на территории Таганского района г. Москвы следует обращаться с заявлением в ОМВД России по Таганскому району г. Москвы или в ОЭБ и ПК УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве.

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Трудовые права граждан.

Одним из направлений работы прокурора – является надзор за соблюдением трудовых прав граждан, однако граждане за защитой своих прав нередко обращаются в прокуратуру или в суд спустя длительное время после увольнения или невыплаты им заработной платы.

Между тем Трудовым Кодексом Российской Федерации установлены специальные (в отличие от общего — 3 летнего срока исковой давности) сроки обращения граждан по трудовым спорам.

Они определены в статье 392 ТК РФ: один месяц — по спорам об увольнении (указанный срок исчисляется со дня вручения работнику копии приказа об увольнении либо со дня выдачи трудовой книжки) и три месяца по иным индивидуальным трудовым спорам, в том числе о взыскании заработной платы (со дня, когда работник узнал или должен был узнать о нарушении своего права).

Необходимо помнить, что согласно ст.140 Трудового Кодекса Российской Федерации при прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, производится в день увольнения работника. Если работник в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете. В случае спора о размерах сумм, причитающихся работнику при увольнении, работодатель обязан в указанный в настоящей статье срок выплатить не оспариваемую им сумму.

Таким образом, днем, когда работник узнал или должен был узнать о нарушении своего права при невыплате заработной платы (в большинстве случаев) является день увольнения работника.

Пропуск указанных сроков будет являться основанием для отказа в восстановлении на работе либо во взыскании задолженности по заработной плате.

При пропуске срока по уважительным причинам он может быть восстановлен судом. Уважительность причины пропуска срока определяется индивидуально по каждому конкретному делу.

Вместе с тем изложенные обстоятельства не освобождают работодателей, не выплачивающих заработную плату, от административной или уголовной ответственности, которая определяется исходя из мотивов и периода невыплаты заработной платы.

В случае нарушения трудовых прав граждан на территории Таганского района г. Москвы необходимо обращаться в Таганскую межрайонную прокуратуру г. Москвы, Государственную инспекцию по труду г. Москвы или в Таганский районный суд г. Москвы.

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Законность размещения в подъезде многоквартирного дома информации о гражданах, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляемой федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, иными муниципальными органами, юридическими лицами и физическими лицами с использованием средств автоматизации или без использования таких средств регулируются Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152 «О персональных данных».

Согласно ст. 3, 5 указанного Закона персональными данными являются любая информация, относящаяся определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Исходя из сложившейся судебной практики размещение в многоквартирном доме информации о должниках по оплате жилищно-коммунальных услуг с указанием номера квартиры и суммы задолженности не является нарушением Федерального закона от 27 июля 2006 № 152 «О персональных данных».

Однако указание в данной информации фамилии, имени, отчества гражданина без его согласия является административным правонарушением, предусмотренным 13.11 КоАП РФ – нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных).

В случае получения информации о подобных фактах имеющих место на территории Таганского района г. Москвы жителям района необходимо обращаться в Таганскую межрайонную прокуратуру г. Москвы.