**Информация**

**о результатах надзорной деятельности**

**за исполнением законодательства**

**в сфере использования федерального**

**недвижимого имущества за 12 месяцев 2022 года**

Межрайонной прокуратурой проведено более 20 проверок соблюдения законодательства при использовании федерального недвижимого имущества, по результатам которых выявлено нарушений закона о государственной и муниципальной собственности – 76 (АППГ – 101), внесено представлений – 17 (АППГ – 27), по результатам рассмотрения которых к дисциплинарной ответственности привлечено – 13 (АППГ – 16), в Арбитражный суд направлено заявлений по ч.2 ст. 7.24 КоАП РФ – 3 (АППГ – 5), судом рассмотрено исков – 7 (АППГ – 6), к административной ответственности привлечено – 10 (АППГ – 7), объявлено предостережений о недопустимости нарушений закона – 1 (АППГ – 3), в порядке ст. 52 АПК РФ направлено проектов исковых заявлений – 1 (АППГ – 1), направлено материалов для решения вопроса об уголовном преследовании в порядке п. 2 ч. 2
ст. 37 УПК РФ – 1 (АППГ – 0), возбуждено уголовных дел – 1 (АППГ – 0).

Так, например, межрайонной прокуратурой проведена проверка использования федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Школьная, д. 21 (объект культурного наследия федерального значения Ансамбль «Рогожской Ямской слободы Х1Х века).

Объект культурного наследия федерального значения Ансамбль «Рогожской Ямской Слободы Х1Х века» поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995г. № 176
«Об утверждении Перечня объектов культурного наследия федерального (Общероссийского) значения». На объект недвижимого имущества зарегистрировано право собственности Российской Федерации

Проверкой установлено, что нежилое помещение площадью 256,1 кв.м. по ул. Школьная, д. 21 используется под коммерческую деятельность ИП Гасановым С.Г. для размещения кафе на основании договора субаренды нежилого помещения от 01.01.2022, заключенного в
ООО «АРТ-ПРОФИ-А».

В нарушение требований законодательства договор субаренды с собственником имущества не согласован, заключен без проведения конкурса (аукциона), оценка объекта недвижимого имущества не проводилась, существенные условия о содержании объекта культурного наследия в договор субаренды не включены.

По фактам выявленных нарушений в отношении ИП Гасанов С.Г. возбуждено производство об административном правонарушении по ч. 2
ст. 7. 24 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которого требования прокурора удовлетворены. В порядке ст. 52 АПК РФ 22.06.2022 подготовлен проект иска об истребовании государственного имущества из чужого незаконного владения.

Прокуратурой г. Москвы в интересах ТУ Росимущества в г. Москве направлен иск в Арбитражный суд г. Москвы к ИП Гасанову С.Г. об истребовании федерального имущества из чужого незаконного владения (требования прокурора удовлетворены).